ПД-02 · Тихий · 6 × 7 м

# Общие данные и состав альбома



| | |
|---|---|
| Площадь наружного контура | **42 м²** |
| Сумма площадей помещений | **33.7 м²** |
| Спальни | **1** |
| Санузлы | **1** |
| Высота помещений | **2,70 м** |
| Двускатная крыша | **32°** |
| Терраса | **0 м²** |

Статус: авторская проектная разработка для проверки специалистом. Комплект не содержит подписей, согласований, результатов изысканий или заключения о несущей способности.

Визуализация передает облик дома. Размерные векторные чертежи и ведомости задают геометрию проекта. Состав стен, фундамент, узлы и инженерные параметры требуют завершения расчетов до строительства.

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб —. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

**ПД-02-АР**

| Роль | Фамилия | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|
| Разраб. | | | |
| Проверил | | | |
| Н. контр. | | | |
| Утвердил | | | |
| 08.10.2026 | | | |

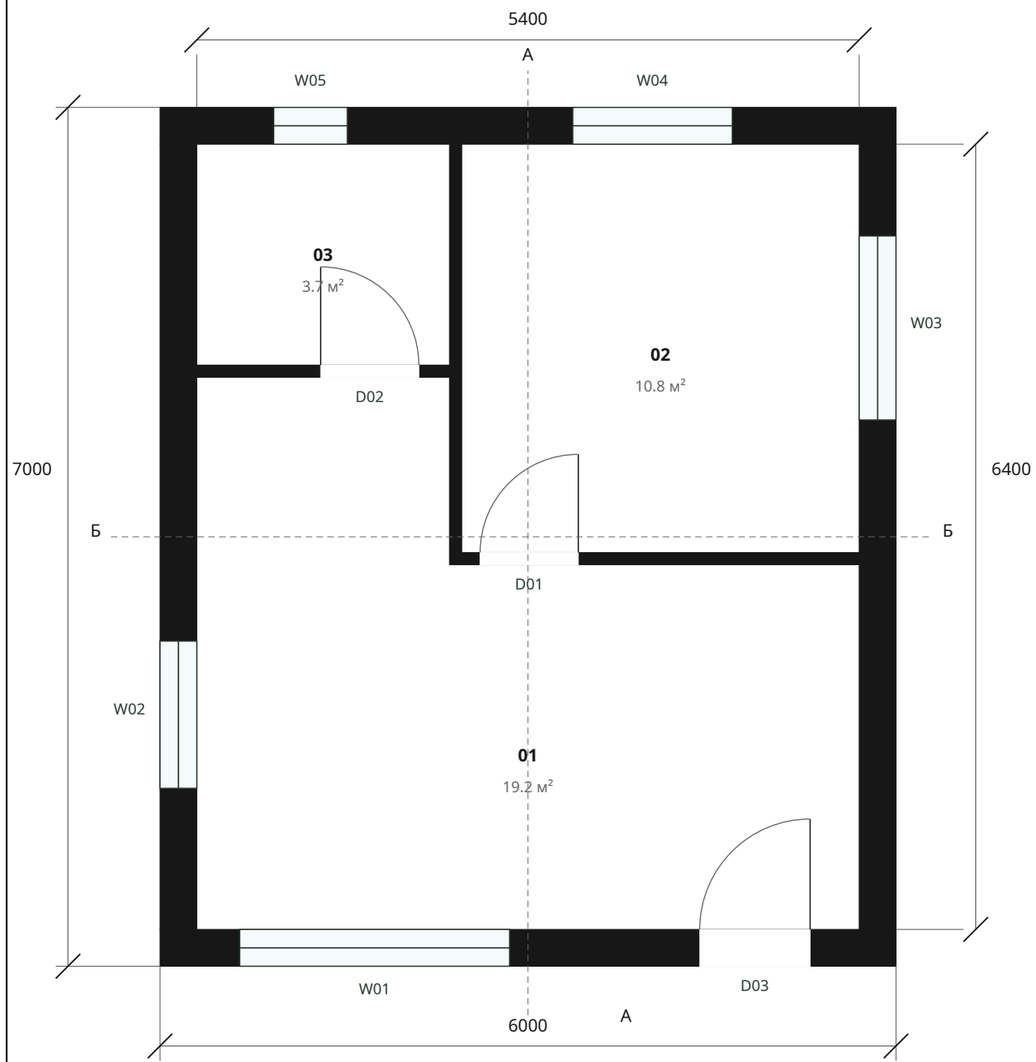
Одноэтажный жилой дом 6 × 7 м · Тихий

Общие данные и состав альбома

| **Проекты домов** ac-01.ru · ред. 01 | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | — | **1** | **12** |

ПД-02 · Тихий · 6 × 7 м

# План этажа на отметке ±0.000




## ЭКСПЛИКАЦИЯ

| | |
|---|---|
| 01 Кухня-гостиная | 19.2 м² |
| 02 Спальня | 10.8 м² |
| 03 Санузел | 3.7 м² |
| **Сумма площадей помещений** | **33.7 м²** |

Площади рассчитаны по эскизным границам помещений; площадь террасы указана отдельно. Это не результат кадастрового обмера.

Наружный габарит 6 × 7 м. Условная полная толщина наружной стены 300 мм, перегородок 100 мм. При изменении состава стены требуется пересчет плана.

Положение на участке, ориентация по сторонам света и отступы не назначены. «Север» на схемах — условная координата проекта.

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб 1:50. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

**ПД-02-АР**

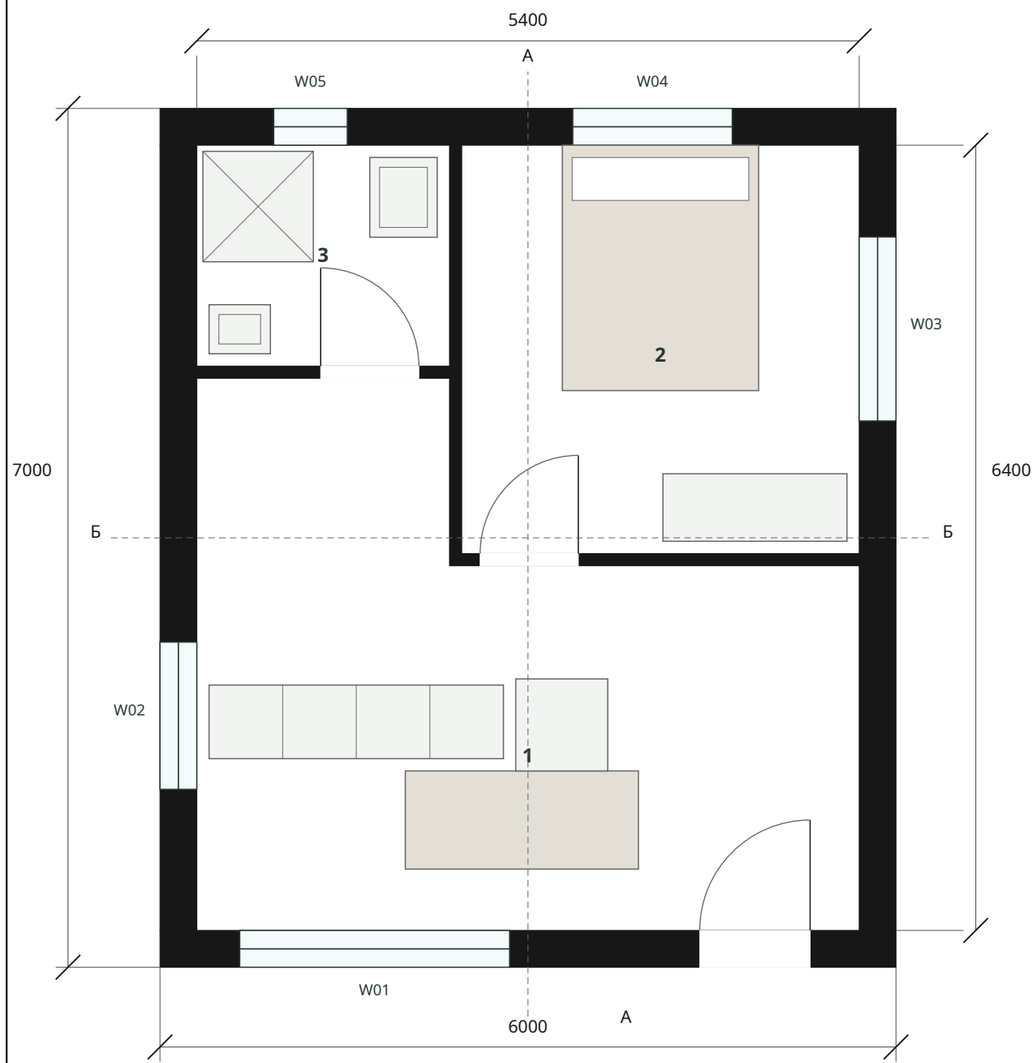
| Роль | Фамилия | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|
| Разраб. | | | |
| Проверил | | | |
| Н. контр. | | | |
| Утвердил | | | |
| 08.10.2026 | | | |

Одноэтажный жилой дом 6 × 7 м · Тихий

План этажа на отметке ±0.000

| Проекты домов | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| ac-01.ru · ред. 01 | — | 2 | 12 |

# План мебели и санитарного оборудования




## ЭКСПЛИКАЦИЯ

| | | |
|---|---|---|
| 01 | Кухня-гостиная | 19.2 м² |
| 02 | Спальня | 10.8 м² |
| 03 | Санузел | 3.7 м² |
| **Сумма площадей помещений** | | **33.7 м²** |

Площади рассчитаны по эскизным границам помещений; площадь террасы указана отдельно. Это не результат кадастрового обмера.

Наружный габарит 6 × 7 м. Условная полная толщина наружной стены 300 мм, перегородок 100 мм. При изменении состава стены требуется пересчет плана.

Положение на участке, ориентация по сторонам света и отступы не назначены. «Север» на схемах — условная координата проекта.

Мебель и оборудование показаны для проверки эргономики. Открывание дверей, зоны обслуживания, доступность и проходы согласовать со специалистом.

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб 1:50. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

**ПД-02-АР**

| Роль | Фамилия | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|
| Разраб. | | | |
| Проверил | | | |
| Н. контр. | | | |
| Утвердил | | | |
| 08.10.2026 | | | |

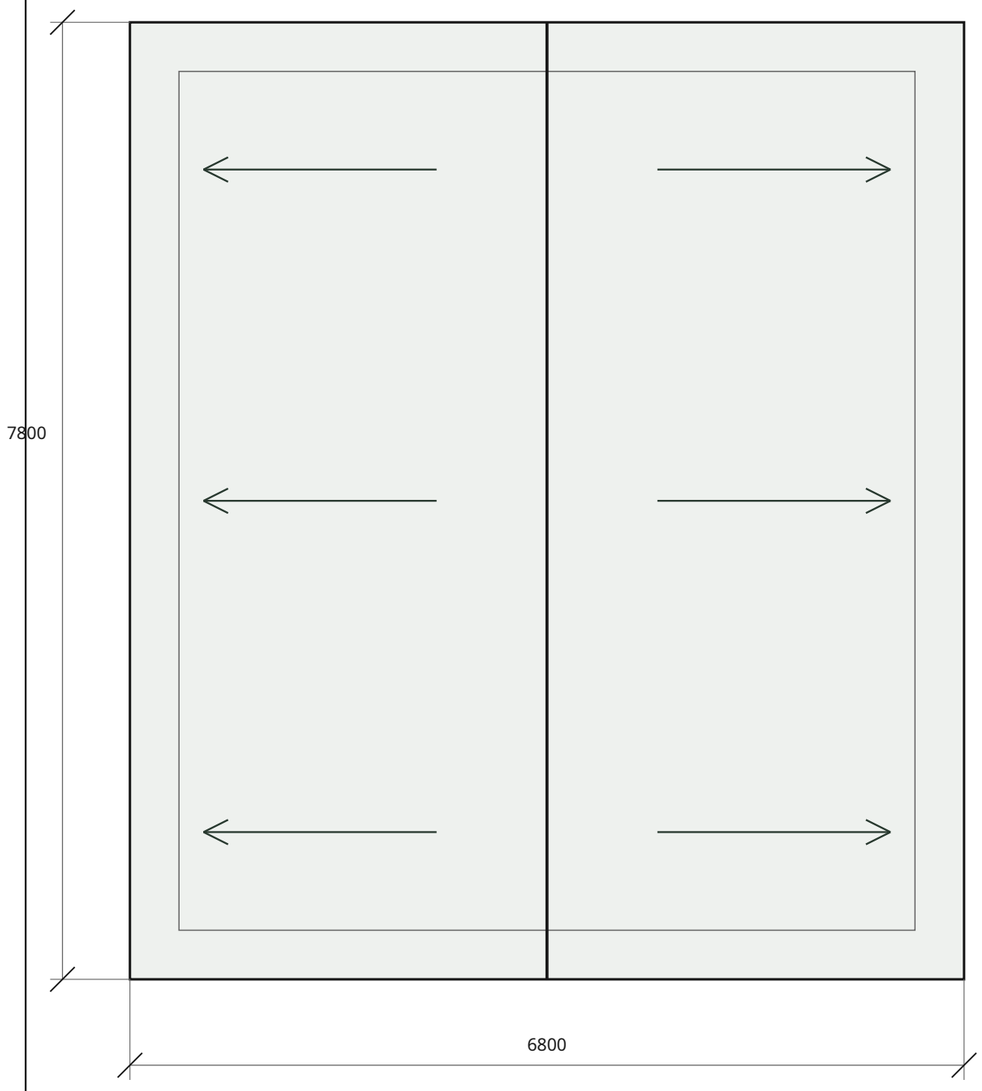
Одноэтажный жилой дом 6 × 7 м · Тихий

План мебели и санитарного оборудования

| **Проекты домов** | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| ac-01.ru · ред. 01 | — | **3** | **12** |

ПД-02 · Тихий · 6 × 7 м

# План двускатной кровли




## ПАРАМЕТРЫ КРОВЛИ

| | |
|---|---|
| Уклон обоих скатов | **32°** |
| Свесы | **400 мм** |
| Конек | **+4.825 м** |
| Геометрическая площадь | **62.54 м²** |

Площадь включает свесы и покрытие террасы; указана без нахлестов, отходов, доборных элементов и отверстий. Закупочная ведомость после разработки узлов.

Стрелки показывают сток к боковым карнизам. Сечения желобов, труб, снегозадержателей, вентиляционных выходов и креплений назначить расчетом.

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб 1:50. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

**ПД-02-АР**

| Роль | Фамилия | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|
| Разраб. | | | |
| Проверил | | | |
| Н. контр. | | | |
| Утвердил | | | |
| 08.10.2026 | | | |

Одноэтажный жилой дом 6 × 7 м · Тихий

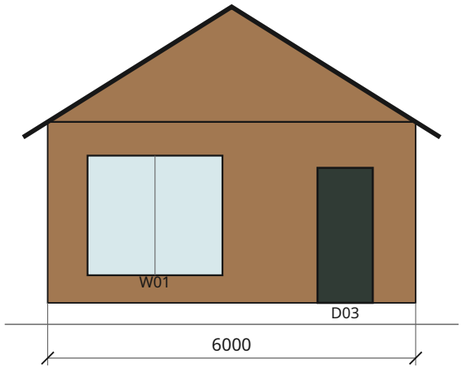
План двускатной кровли

| Проекты домов | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| ac-01.ru · ред. 01 | — | 4 | 12 |

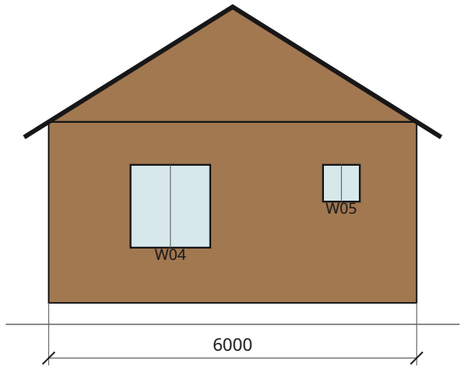
ПД-02 · Тихий · 6 × 7 м

# Главный и задний фасады

**Южный / главный фасад**




**Северный / задний фасад**




Цвета и наружная отделка — по палитре проекта. Оконные проемы приведены к одной ведомости. Фасады показаны в условной ориентации; высотная привязка выполняется по топосъемке. Опоры террасы изображены условно, сечения назначить в КР.

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб 1:100. Печатать 100%.

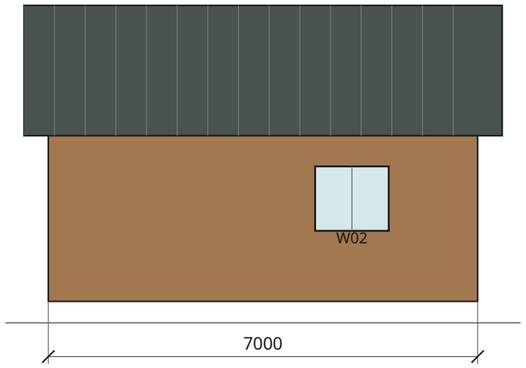
Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

**ПД-02-АР**

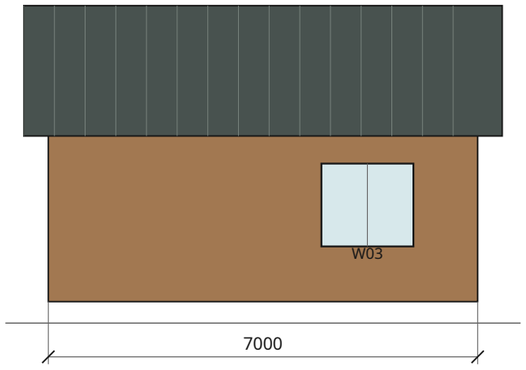
| Роль | Фамилия | Подпись | Дата | Одноэтажный жилой дом 6 × 7 м · Тихий |
|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | | | |
| Проверил | | | | Главный и задний фасады |
| Н. контр. | | | | |
| Утвердил | | | | **Проекты домов** · ac-01.ru · ред. 01 — Стадия: — — Лист: **5** — Листов: **12** |
| 08.10.2026 | | | | |

# Боковые фасады

**Западный фасад**




**Восточный фасад**




Цвета и отделка — по палитре проекта. Марки окон смотреть в единой ведомости проемов. Ориентация фасадов условная; высотная привязка по топосъемке. Опоры террасы изображены условно; сечения назначить в КР.

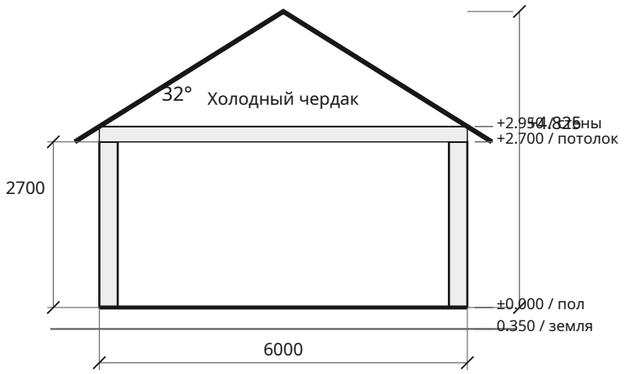
Размеры в мм; отметки в м. Масштаб 1:100. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

| ПД-02-АР | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Роль | Фамилия | Подпись | Дата | Одноэтажный жилой дом 6 × 7 м · Тихий | | |
| Разраб. | | | | | | |
| Проверил | | | | Боковые фасады | | |
| Н. контр. | | | | | | |
| Утвердил | | | | **Проекты домов** | Стадия | Лист |
| 08.10.2026 | | | | ac-01.ru · ред. 01 | — | **6** |

Листов **12**

# Поперечный разрез Б–Б




Основание и фундамент — по результатам инженерных изысканий

Отметка ±0.000 принята на уровне чистого пола. Земля 0.350 — условное допущение, не результат геодезической привязки. Чердак не является жилым этажом.

Теплый контур ограничен потолком первого этажа. Перекрытие и кровля показаны границами объема, без назначения толщин несущих элементов.

Сечения элементов, связи, соединения, анкеровка и опорные узлы назначаются в завершенном разделе КР после расчетов.

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб 1:100. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

**ПД-02-АР**

| Роль | Фамилия | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|
| Разраб. | | | |
| Проверил | | | |
| Н. контр. | | | |
| Утвердил | | | |
| 08.10.2026 | | | |

Одноэтажный жилой дом 6 × 7 м · Тихий

Поперечный разрез Б–Б

| **Проекты домов** ac-01.ru · ред. 01 | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | — | **7** | **12** |

# Продольный разрез А–А

Разрез проходит вдоль условной центральной оси. Положение перегородок смотреть на плане. Фундамент и инженерные проходки увязать с топосъемкой и инженерно-геологическими условиями.




Основание и фундамент — по результатам инженерных изысканий

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб 1:100. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

**ПД-02-АР**

| Роль | Фамилия | Подпись | Дата | Одноэтажный жилой дом 6 × 7 м · Тихий | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | | | | | | |
| Проверил | | | | Продольный разрез А–А | | | |
| Н. контр. | | | | | | | |
| Утвердил | | | | **Проекты домов** ac-01.ru · ред. 01 | Стадия — | Лист **8** | Листов **12** |
| 08.10.2026 | | | | | | | |

# Ведомость окон и дверей

### ОКНА: размер изделия уточняется после выбора монтажного узла

| Марка | Фасад | Ширина × высота, мм | Подоконник, мм |
|---|---|---|---|
| W01 | главный | 2200 × 1950 | 450 |
| W02 | западный | 1200 × 1050 | 1150 |
| W03 | восточный | 1500 × 1350 | 900 |
| W04 | задний | 1300 × 1350 | 900 |
| W05 | задний | 600 × 600 | 1650 |

Размеры окон в эскизе задают видимый проем. Монтажные зазоры, четверти, перемычки, подоконники и водоотвод разрабатываются после выбора стеновой системы.

Окна для жилых помещений: стеклопакеты, сопротивление теплопередаче, солнцезащита и проветривание подбираются расчетом. Высокие окна санузлов — с непрозрачным стеклом.

### ДВЕРИ: размеры проемов до заказа согласовать с изготовителем

| | | |
|---|---|---|
| D01 | Спальня | 800 × 2100 |
| D02 | Санузел | 800 × 2100 |
| D03 | Входная | 900 × 2200 |

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб —. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

**ПД-02-АР**

| Роль | Фамилия | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|
| Разраб. | | | |
| Проверил | | | |
| Н. контр. | | | |
| Утвердил | | | |
| 08.10.2026 | | | |

Одноэтажный жилой дом 6 × 7 м · Тихий

Ведомость окон и дверей

| Проекты домов | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| ac-01.ru · ред. 01 | — | 9 | 12 |

ПД-02 · Тихий · 6 × 7 м

# Геометрия помещений и перегородок

### ПОМЕЩЕНИЯ: чистые проектные размеры, мм

| № | Помещение | X; Y | Ширина × длина |
|---|---|---|---|
| 01 | Кухня-гостиная | Составной контур | |
| 02 | Спальня | 2460; 3372 | 3240 × 3328 |
| 03 | Санузел | 300; 4900 | 2060 × 1800 |

Кухня-гостиная — свободная область внутри наружных стен за вычетом прямоугольников остальных помещений и перегородок. Геометрия составного контура задана планом и таблицей перегородок.

### ПЕРЕГОРОДКИ: X; Y; ширина; длина, мм

| | |
|---|---|
| П-01 | 2360; 3272; 100; 3428 |
| П-02 | 2460; 3272; 3240; 100 |
| П-03 | 300; 4800; 2060; 100 |

Начало координат (0; 0) — наружный юго-западный угол теплого контура. X направлена на восток, Y — на север. Таблицы задают прямоугольники нижним левым углом; толщину отделки уточнить при выборе состава стен.

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб —. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

**ПД-02-АР**

| Роль | Фамилия | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|
| Разраб. | | | |
| Проверил | | | |
| Н. контр. | | | |
| Утвердил | | | |
| 08.10.2026 | | | |

Одноэтажный жилой дом 6 × 7 м · Тихий

Геометрия помещений и перегородок

| Проекты домов | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| ac-01.ru · ред. 01 | — | 10 | 12 |

# Координаты оконных и дверных проемов

### ОКНА: центр на наружной грани стены, мм

| Марка | Фасад | X центра | Y центра |
|---|---|---|---|
| W01 | S | 1750 | 0 |
| W02 | W | 0 | 2050 |
| W03 | E | 6000 | 5202 |
| W04 | N | 4015 | 7000 |
| W05 | N | 1227 | 7000 |

Горизонтальный размер и высоту проема, а также высоту подоконника смотреть в ведомости на листе 9. Отсчет не зависит от зеркального отображения заднего и западного фасадов.

### ДВЕРИ: X; Y начала полосы проема, мм

| | | | |
|---|---|---|---|
| D01 | Спальня | 2610; 3272 | гор. |
| D02 | Санузел | 1310; 4800 | гор. |
| D03 | Входная | 4400; 0 | гор. |

Ширина проема откладывается вдоль X для горизонтальной полосы и вдоль Y для вертикальной. Толщина прорезаемой полосы равна толщине стены или перегородки. Размеры уточнить с коробками и монтажными зазорами.

X направлена от западного наружного угла, Y — от главного фасада. Ведомость нужна для проверки геометрии; она не заменяет монтажные узлы окон, дверей и перемычек.

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб —. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

**ПД-02-АР**

| Роль | Фамилия | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|
| Разраб. | | | |
| Проверил | | | |
| Н. контр. | | | |
| Утвердил | | | |
| 08.10.2026 | | | |

Одноэтажный жилой дом 6 × 7 м · Тихий

Координаты оконных и дверных проемов

| Проекты домов | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| ac-01.ru · ред. 01 | — | 11 | 12 |

ПД-02 · Тихий · 6 × 7 м

# Задание на проверку и завершение проекта

**Участок**

Кадастровый номер, ВРИ, действующие ПЗЗ, ограничения и топосъемка. Проверить допустимость посадки дома и террасы.

**Планировка**

Проверить проходы, открывание дверей, освещение, санитарные зоны, места оборудования и фактический состав стен.

**Конструкции**

Инженерная геология; выбор фундамента; расчет снеговых/ветровых нагрузок, перекрытия, кровли, террасы, стен и всех соединений.

**Теплотехника**

Проверка теплопередачи, влажностного режима, мостиков холода, узлов окон, пола, потолка и входного тамбура.

**Инженерия**

Технические условия на электричество, водоснабжение, водоотведение; теплопотери, вентиляция и размещение оборудования.

**Выпуск рабочего комплекта**

Согласовать исправления, назначить ответственного автора, выпустить расчетные листы, узлы, спецификации и подписанную документацию.

**РЕЗУЛЬТАТ ПРОВЕРКИ**

Специалист / подпись / дата:

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб —. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

**ПД-02-АР**

| Роль | Фамилия | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|
| Разраб. | | | |
| Проверил | | | |
| Н. контр. | | | |
| Утвердил | | | |
| 08.10.2026 | | | |

Одноэтажный жилой дом 6 × 7 м · Тихий

Задание на проверку и завершение проекта

| **Проекты домов** ac-01.ru · ред. 01 | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | — | **12** | **12** |