ПД-19 · Усадьба · 9 × 12 м

Общие данные и состав альбома



Площадь наружного контура	**108 м²**
Сумма площадей помещений	**91.6 м²**
Спальни	**3**
Санузлы	**2**
Высота помещений	**2,70 м**
Двускатная крыша	**35°**
Терраса	**0 м²**

Статус: авторская проектная разработка для проверки специалистом. Комплект не содержит подписей, согласований, результатов изысканий или заключения о несущей способности.

Визуализация передает облик дома. Размерные векторные чертежи и ведомости задают геометрию проекта. Состав стен, фундамент, узлы и инженерные параметры требуют завершения расчетов до строительства.

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб —. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

ПД-19-АР

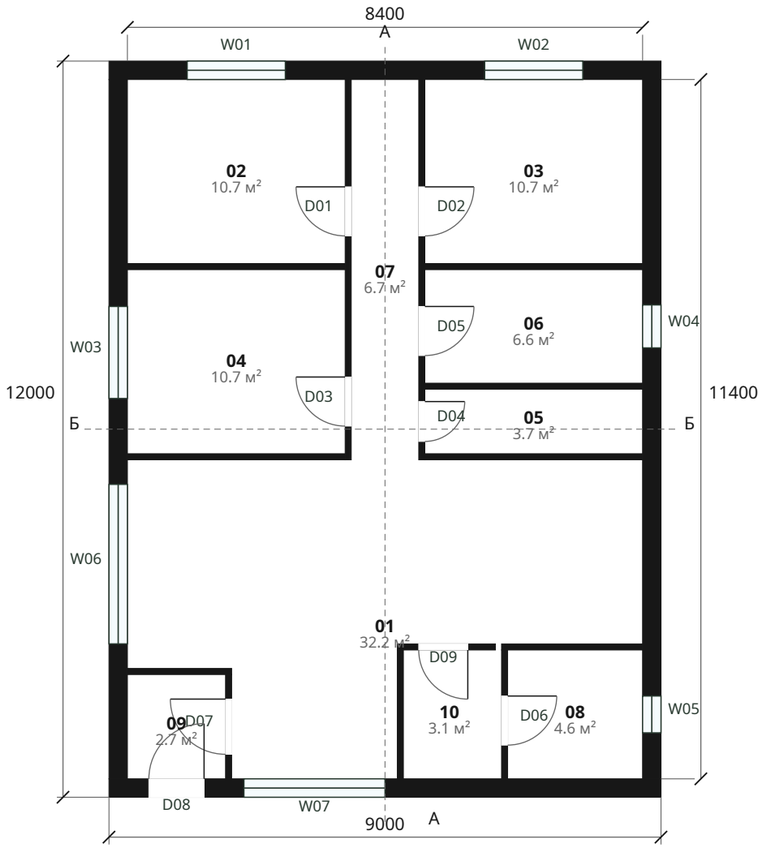
Роль	Фамилия	Подпись	Дата
Разраб.			
Проверил			
Н. контр.			
Утвердил			
08.10.2026			

Одноэтажный жилой дом 9 × 12 м · Усадьба

Общие данные и состав альбома

Проекты домов	Стадия	Лист	Листов
ac-01.ru · ред. 01	—	**1**	**12**

План этажа на отметке ±0.000



ЭКСПЛИКАЦИЯ

01	Кухня-гостиная	32.2 м²
02	Спальня 1	10.7 м²
03	Спальня 2	10.7 м²
04	Спальня 3	10.7 м²
05	Постирочная	3.7 м²
06	Ванная	6.6 м²
07	Холл	6.7 м²
08	Санузел	4.6 м²
09	Тамбур	2.7 м²
10	Техническая	3.1 м²
Сумма площадей помещений		**91.6 м²**

Площади рассчитаны по эскизным границам помещений; площадь террасы указана отдельно. Это не результат кадастрового обмера.

Наружный габарит 9 × 12 м. Условная полная толщина наружной стены 300 мм, перегородок 100 мм. При изменении состава стены требуется пересчет плана.

Положение на участке, ориентация по сторонам света и отступы не назначены. «Север» на схемах — условная координата проекта.

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб 1:100. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

ПД-19-АР

Роль	Фамилия	Подпись	Дата
Разраб.			
Проверил			
Н. контр.			
Утвердил			
08.10.2026			

Одноэтажный жилой дом 9 × 12 м · Усадьба

План этажа на отметке ±0.000

Проекты домов	Стадия	Лист	Листов
ac-01.ru · ред. 01	—	**2**	**12**

План мебели и санитарного оборудования



ЭКСПЛИКАЦИЯ

01	Кухня-гостиная	32.2 м²
02	Спальня 1	10.7 м²
03	Спальня 2	10.7 м²
04	Спальня 3	10.7 м²
05	Постирочная	3.7 м²
06	Ванная	6.6 м²
07	Холл	6.7 м²
08	Санузел	4.6 м²
09	Тамбур	2.7 м²
10	Техническая	3.1 м²
Сумма площадей помещений		**91.6 м²**

Площади рассчитаны по эскизным границам помещений; площадь террасы указана отдельно. Это не результат кадастрового обмера.

Наружный габарит 9 × 12 м. Условная полная толщина наружной стены 300 мм, перегородок 100 мм. При изменении состава стены требуется пересчет плана.

Положение на участке, ориентация по сторонам света и отступы не назначены. «Север» на схемах — условная координата проекта.

Мебель и оборудование показаны для проверки эргономики. Открывание дверей, зоны обслуживания, доступность и проходы согласовать со специалистом.

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб 1:100. Печатать 100%.

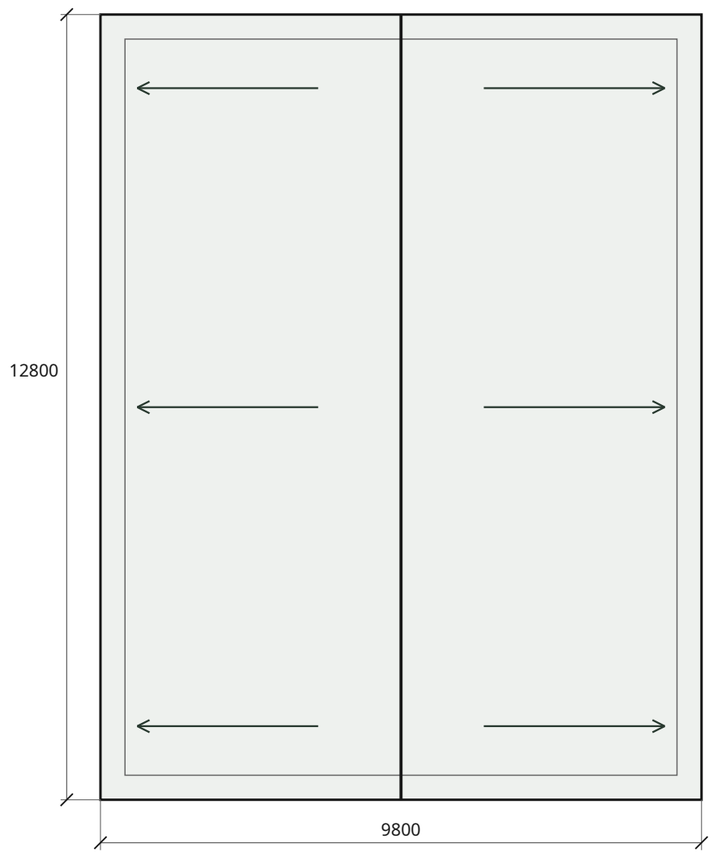
Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

ПД-19-АР

Роль	Фамилия	Подпись	Дата	
Разраб.				Одноэтажный жилой дом 9 × 12 м · Усадьба
Проверил				План мебели и санитарного оборудования
Н. контр.				
Утвердил				
08.10.2026				

Проекты домов	Стадия	Лист	Листов
ac-01.ru · ред. 01	—	**3**	**12**

План двускатной кровли



ПАРАМЕТРЫ КРОВЛИ

Уклон обоих скатов	**35°**
Свесы	**400 мм**
Конек	**+6.101 м**
Геометрическая площадь	**153.13 м²**

Площадь включает свесы и покрытие террасы; указана без нахлестов, отходов, доборных элементов и отверстий. Закупочная ведомость после разработки узлов.

Стрелки показывают сток к боковым карнизам. Сечения желобов, труб, снегозадержателей, вентиляционных выходов и креплений назначить расчетом.

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб 1:100. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

ПД-19-АР

Роль	Фамилия	Подпись	Дата
Разраб.			
Проверил			
Н. контр.			
Утвердил			
08.10.2026			

Одноэтажный жилой дом 9 × 12 м · Усадьба

План двускатной кровли

Проекты домов

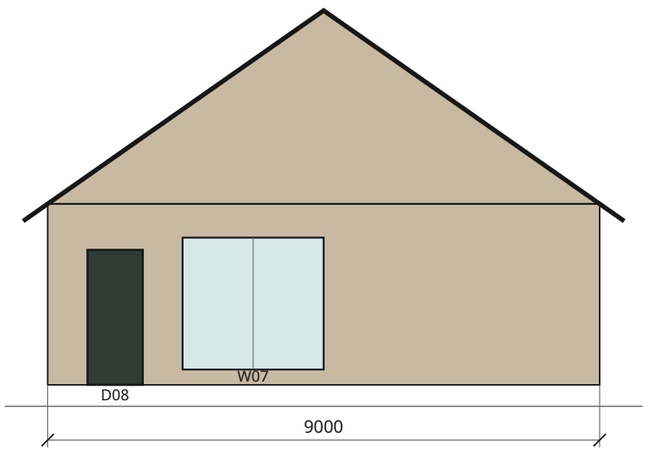
ас-01.ru · ред. 01

Стадия	Лист	Листов
—	**4**	**12**

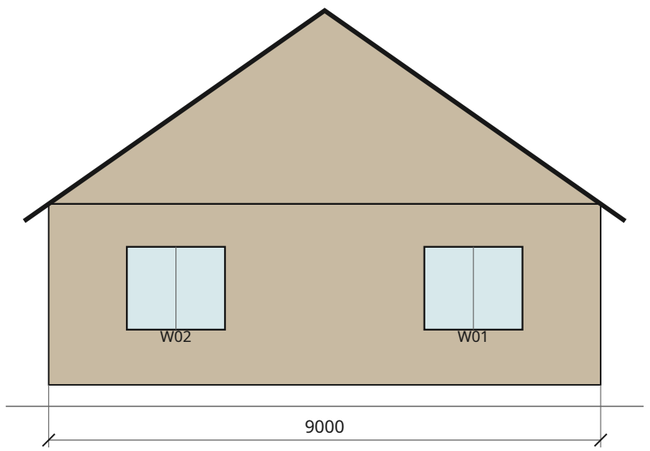
ПД-19 · Усадьба · 9 × 12 м

Главный и задний фасады

Южный / главный фасад



Северный / задний фасад



Цвета и наружная отделка — по палитре проекта. Оконные проемы приведены к одной ведомости. Фасады показаны в условной ориентации; высотная привязка выполняется по топосъемке. Опоры террасы изображены условно, сечения назначить в КР.

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб 1:100. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

ПД-19-АР

Роль	Фамилия	Подпись	Дата
Разраб.			
Проверил			
Н. контр.			
Утвердил			
08.10.2026			

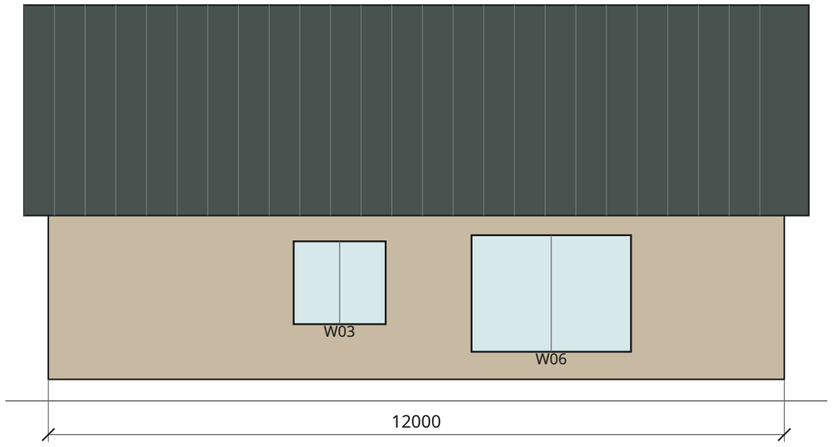
Одноэтажный жилой дом 9 × 12 м · Усадьба

Главный и задний фасады

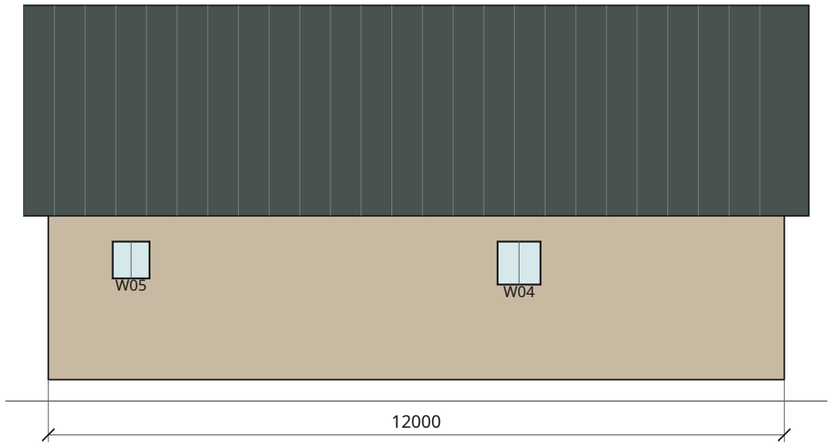
Проекты домов	Стадия	Лист	Листов
ac-01.ru · ред. 01	—	5	12

Боковые фасады

Западный фасад



Восточный фасад



Цвета и отделка — по палитре проекта. Марки окон смотреть в единой ведомости проемов. Ориентация фасадов условная; высотная привязка по топосъемке. Опоры террасы изображены условно; сечения назначить в КР.

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб 1:100. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

ПД-19-АР

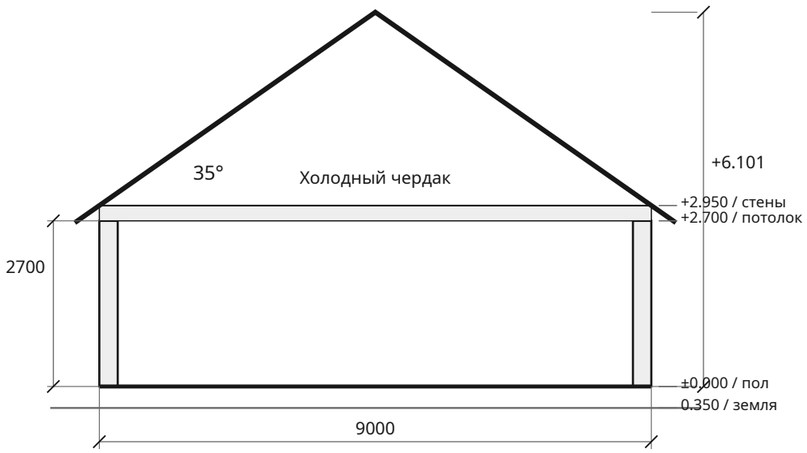
Роль	Фамилия	Подпись	Дата
Разраб.			
Проверил			
Н. контр.			
Утвердил			
08.10.2026			

Одноэтажный жилой дом 9 × 12 м · Усадьба

Боковые фасады

Проекты домов ac-01.ru · ред. 01	Стадия	Лист	Листов
	—	**6**	**12**

Поперечный разрез Б–Б



Основание и фундамент — по результатам инженерных изысканий

Отметка ±0.000 принята на уровне чистого пола. Земля 0.350 — условное допущение, не результат геодезической привязки. Чердак не является жилым этажом.

Теплый контур ограничен потолком первого этажа. Перекрытие и кровля показаны границами объема, без назначения толщин несущих элементов.

Сечения элементов, связи, соединения, анкеровка и опорные узлы назначаются в завершенном разделе КР после расчетов.

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб 1:100. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

ПД-19-АР

Роль	Фамилия	Подпись	Дата
Разраб.			
Проверил			
Н. контр.			
Утвердил			
08.10.2026			

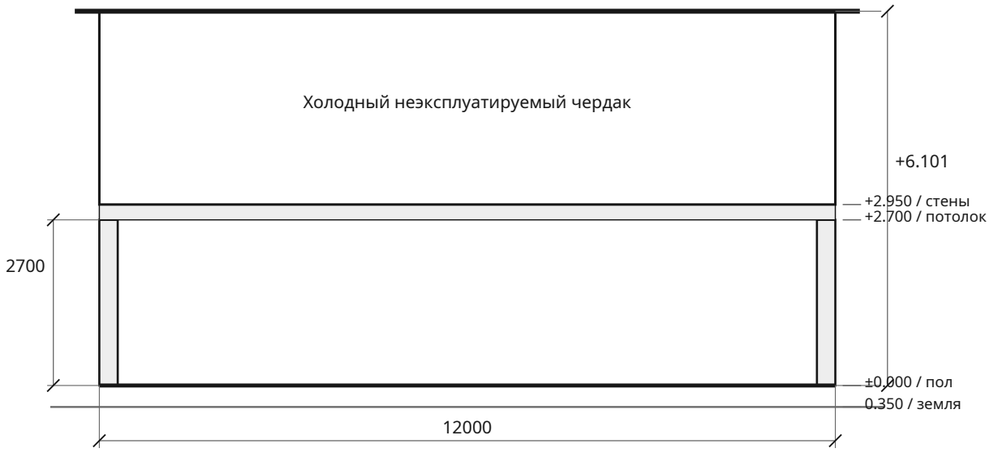
Одноэтажный жилой дом 9 × 12 м · Усадьба

Поперечный разрез Б–Б

Проекты домов ac-01.ru · ред. 01	Стадия	Лист	Листов
	—	**7**	**12**

Продольный разрез А–А

Разрез проходит вдоль условной центральной оси. Положение перегородок смотреть на плане. Фундамент и инженерные проходки увязать с топосъемкой и инженерно-геологическими условиями.



Основание и фундамент — по результатам инженерных изысканий

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб 1:100. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

ПД-19-АР

Роль	Фамилия	Подпись	Дата	Одноэтажный жилой дом 9 × 12 м · Усадьба			
Разраб.							
Проверил				Продольный разрез А–А			
Н. контр.							
Утвердил				**Проекты домов**	Стадия	Лист	Листов
08.10.2026				ac-01.ru · ред. 01	—	**8**	**12**

Ведомость окон и дверей

ОКНА: размер изделия уточняется после выбора монтажного узла

Марка	Фасад	Ширина × высота, мм	Подоконник, мм
W01	задний	1600 × 1350	900
W02	задний	1600 × 1350	900
W03	западный	1500 × 1350	900
W04	восточный	700 × 700	1550
W05	восточный	600 × 600	1650
W06	западный	2600 × 1900	450
W07	главный	2300 × 2150	250

Размеры окон в эскизе задают видимый проем. Монтажные зазоры, четверти, перемычки, подоконники и водоотвод разрабатываются после выбора стеновой системы.

Окна для жилых помещений: стеклопакеты, сопротивление теплопередаче, солнцезащита и проветривание подбираются расчетом. Высокие окна санузлов — с непрозрачным стеклом.

ДВЕРИ: размеры проемов до заказа согласовать с изготовителем

D01	Спальня 1	800 × 2100
D02	Спальня 2	800 × 2100
D03	Спальня 3	800 × 2100
D04	Постирочная	650 × 2100
D05	Ванная	800 × 2100
D06	Санузел	800 × 2100
D07	Тамбур	900 × 2100
D08	Входная	900 × 2200
D09	Техническая	800 × 2100

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб —. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

ПД-19-АР

Роль	Фамилия	Подпись	Дата
Разраб.			
Проверил			
Н. контр.			
Утвердил			
08.10.2026			

Одноэтажный жилой дом 9 × 12 м · Усадьба

Ведомость окон и дверей

Проекты домов	Стадия	Лист	Листов
ac-01.ru · ред. 01	—	9	12

Геометрия помещений и перегородок

ПОМЕЩЕНИЯ: чистые проектные размеры, мм

№	Помещение	X; Y	Ширина × длина
01	Кухня-гостиная	Составной контур	
02	Спальня 1	300; 8700	3550 × 3000
03	Спальня 2	5150; 8700	3550 × 3000
04	Спальня 3	300; 5600	3550 × 3000
05	Постирочная	5150; 5600	3550 × 1050
06	Ванная	5150; 6750	3550 × 1850
07	Холл	3950; 5600	1100 × 6100
08	Санузел	6500; 300	2200 × 2100
09	Тамбур	300; 300	1600 × 1700
10	Техническая	4800; 300	1500 × 2100

Кухня-гостиная — свободная область внутри наружных стен за вычетом прямоугольников остальных помещений и перегородок. Геометрия составного контура задана планом и таблицей перегородок.

ПЕРЕГОРОДКИ: X; Y; ширина; длина, мм

П-01	3850; 5500; 100; 6200
П-02	5050; 5500; 100; 6200
П-03	300; 5500; 3550; 100
П-04	5150; 5500; 3550; 100
П-05	300; 8600; 3550; 100
П-06	5150; 8600; 3550; 100
П-07	5150; 6650; 3550; 100
П-08	6400; 300; 100; 2100
П-09	6400; 2400; 2300; 100
П-10	1900; 300; 100; 1700
П-11	300; 2000; 1700; 100
П-12	4700; 300; 100; 2100
П-13	4700; 2400; 1600; 100

Начало координат (0; 0) — наружный юго-западный угол теплого контура. X направлена на восток, Y — на север. Таблицы задают прямоугольники нижним левым углом; толщину отделки уточнить при выборе состава стен.

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб —. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

Координаты оконных и дверных проемов

ОКНА: центр на наружной грани стены, мм

Марка	Фасад	X центра	Y центра
W01	N	2075	12000
W02	N	6925	12000
W03	W	0	7250
W04	E	9000	7675
W05	E	9000	1350
W06	W	0	3800
W07	S	3350	0

Горизонтальный размер и высоту проема, а также высоту подоконника смотреть в ведомости на листе 9. Отсчет не зависит от зеркального отображения заднего и западного фасадов.

ДВЕРИ: X; Y начала полосы проема, мм

D01	Спальня 1	3850; 9150	верт.
D02	Спальня 2	5050; 9150	верт.
D03	Спальня 3	3850; 6050	верт.
D04	Постирочная	5050; 5800	верт.
D05	Ванная	5050; 7200	верт.
D06	Санузел	6400; 850	верт.
D07	Тамбур	1900; 700	верт.
D08	Входная	650; 0	гор.
D09	Техническая	5050; 2400	гор.

Ширина проема откладывается вдоль X для горизонтальной полосы и вдоль Y для вертикальной. Толщина прорезаемой полосы равна толщине стены или перегородки. Размеры уточнить с коробками и монтажными зазорами.

X направлена от западного наружного угла, Y — от главного фасада. Ведомость нужна для проверки геометрии; она не заменяет монтажные узлы окон, дверей и перемычек.

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб —. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

ПД-19-АР

Роль	Фамилия	Подпись	Дата
Разраб.			
Проверил			
Н. контр.			
Утвердил			
08.10.2026			

Одноэтажный жилой дом 9 × 12 м · Усадьба

Координаты оконных и дверных проемов

Проекты домов	Стадия	Лист	Листов
ac-01.ru · ред. 01	—	11	12

ПД-19 · Усадьба · 9 × 12 м

Задание на проверку и завершение проекта

Участок

Кадастровый номер, ВРИ, действующие ПЗЗ, ограничения и топосъемка. Проверить допустимость посадки дома и террасы.

Планировка

Проверить проходы, открывание дверей, освещение, санитарные зоны, места оборудования и фактический состав стен.

Конструкции

Инженерная геология; выбор фундамента; расчет снеговых/ветровых нагрузок, перекрытия, кровли, террасы, стен и всех соединений.

Теплотехника

Проверка теплопередачи, влажностного режима, мостиков холода, узлов окон, пола, потолка и входного тамбура.

Инженерия

Технические условия на электричество, водоснабжение, водоотведение; теплопотери, вентиляция и размещение оборудования.

Выпуск рабочего комплекта

Согласовать исправления, назначить ответственного автора, выпустить расчетные листы, узлы, спецификации и подписанную документацию.

РЕЗУЛЬТАТ ПРОВЕРКИ

Специалист / подпись / дата:

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб —. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

ПД-19-АР

Роль	Фамилия	Подпись	Дата
Разраб.			
Проверил			
Н. контр.			
Утвердил			
08.10.2026			

Одноэтажный жилой дом 9 × 12 м · Усадьба

Задание на проверку и завершение проекта

Проекты домов ac-01.ru · ред. 01	Стадия	Лист	Листов
	—	**12**	**12**