ПД-23 · Дмитров · 10 × 12 м

Общие данные и состав альбома



Площадь наружного контура	**120 м²**
Сумма площадей помещений	**103.2 м²**
Спальни	**3**
Санузлы	**1**
Высота помещений	**2,70 м**
Двускатная крыша	**30°**
Терраса	**25 м²**

Статус: авторская проектная разработка для проверки специалистом. Комплект не содержит подписей, согласований, результатов изысканий или заключения о несущей способности.

Визуализация передает облик дома. Размерные векторные чертежи и ведомости задают геометрию проекта. Состав стен, фундамент, узлы и инженерные параметры требуют завершения расчетов до строительства.

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб —. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

ПД-23-АР

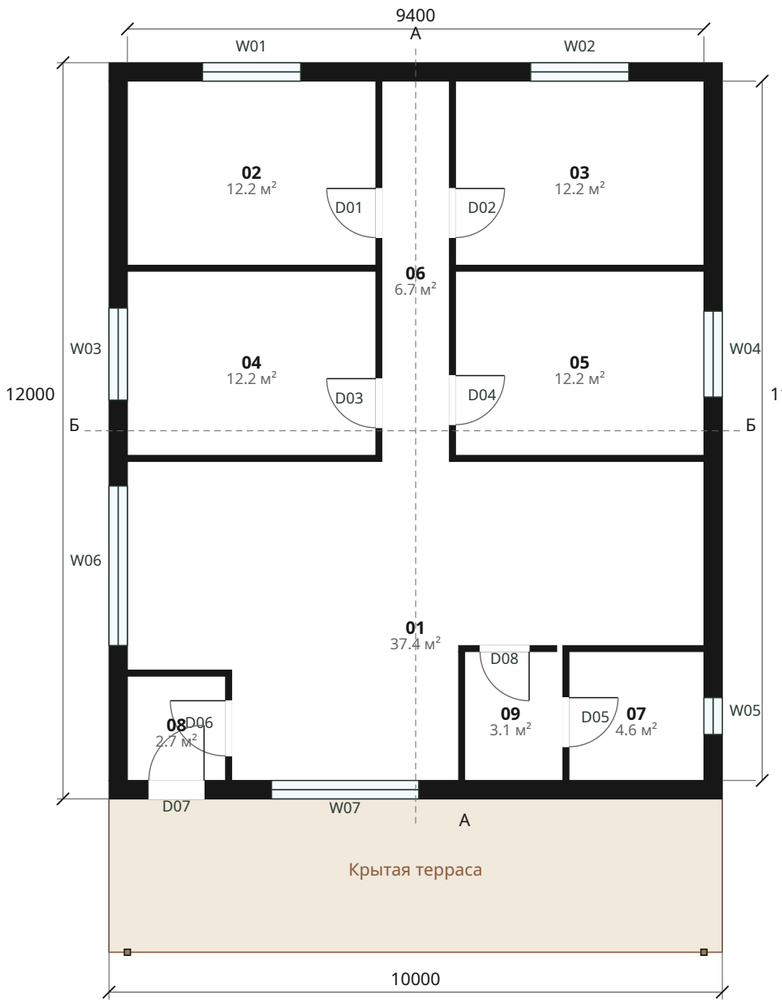
Роль	Фамилия	Подпись	Дата
Разраб.			
Проверил			
Н. контр.			
Утвердил			
08.10.2026			

Одноэтажный жилой дом 10 × 12 м · Дмитров

Общие данные и состав альбома

Проекты домов ac-01.ru · ред. 01	Стадия	Лист	Листов
	—	**1**	**12**

План этажа на отметке ±0.000



ЭКСПЛИКАЦИЯ

01	Кухня-гостиная	37.4 м²
02	Спальня 1	12.2 м²
03	Спальня 2	12.2 м²
04	Спальня 3	12.2 м²
05	Кабинет	12.2 м²
06	Холл	6.7 м²
07	Санузел	4.6 м²
08	Тамбур	2.7 м²
09	Техническая	3.1 м²
Сумма площадей помещений		**103.2 м²**

Площади рассчитаны по эскизным границам помещений; площадь террасы указана отдельно. Это не результат кадастрового обмера.

Наружный габарит 10 × 12 м. Условная полная толщина наружной стены 300 мм, перегородок 100 мм. При изменении состава стены требуется пересчет плана.

Положение на участке, ориентация по сторонам света и отступы не назначены. «Север» на схемах — условная координата проекта.

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб 1:100. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

ПД-23-АР

Роль	Фамилия	Подпись	Дата
Разраб.			
Проверил			
Н. контр.			
Утвердил			
08.10.2026			

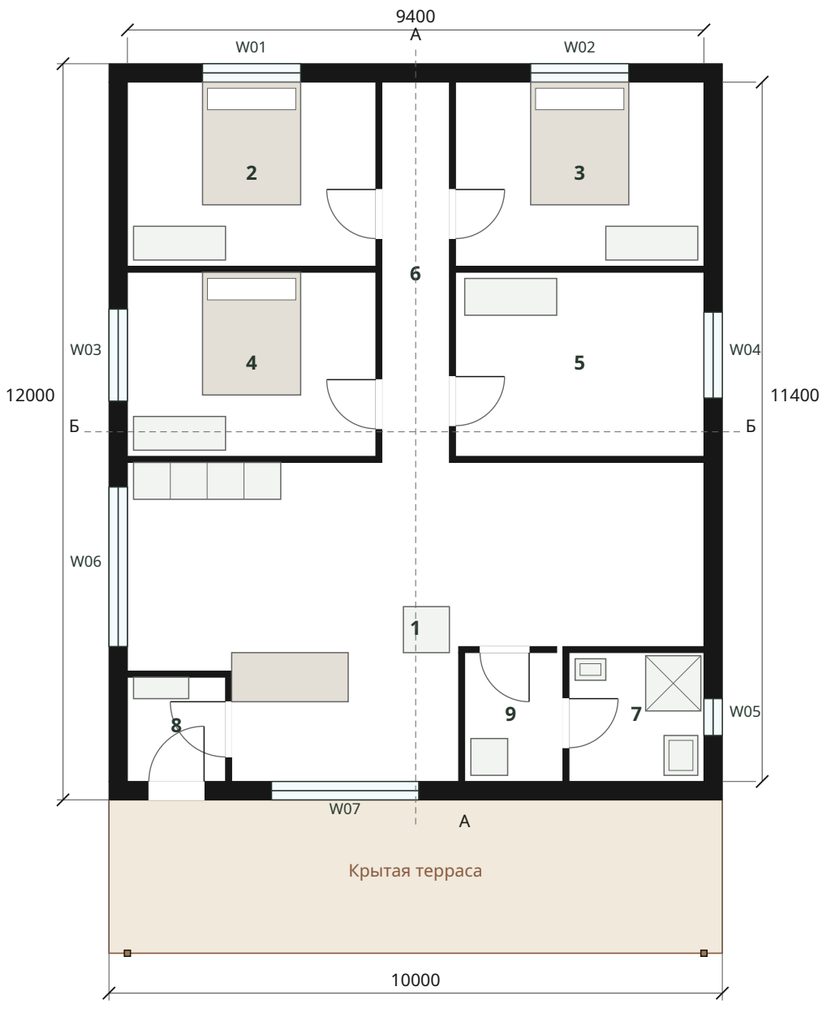
Одноэтажный жилой дом 10 × 12 м · Дмитров

План этажа на отметке ±0.000

Проекты домов	Стадия	Лист	Листов
ac-01.ru · ред. 01	—	2	12

ПД-23 · Дмитров · 10 × 12 м

План мебели и санитарного оборудования



ЭКСПЛИКАЦИЯ

01	Кухня-гостиная	37.4 м²
02	Спальня 1	12.2 м²
03	Спальня 2	12.2 м²
04	Спальня 3	12.2 м²
05	Кабинет	12.2 м²
06	Холл	6.7 м²
07	Санузел	4.6 м²
08	Тамбур	2.7 м²
09	Техническая	3.1 м²
Сумма площадей помещений		**103.2 м²**

Площади рассчитаны по эскизным границам помещений; площадь террасы указана отдельно. Это не результат кадастрового обмера.

Наружный габарит 10 × 12 м. Условная полная толщина наружной стены 300 мм, перегородок 100 мм. При изменении состава стены требуется пересчет плана.

Положение на участке, ориентация по сторонам света и отступы не назначены. «Север» на схемах — условная координата проекта.

Мебель и оборудование показаны для проверки эргономики. Открывание дверей, зоны обслуживания, доступность и проходы согласовать со специалистом.

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб 1:100. Печатать 100%.

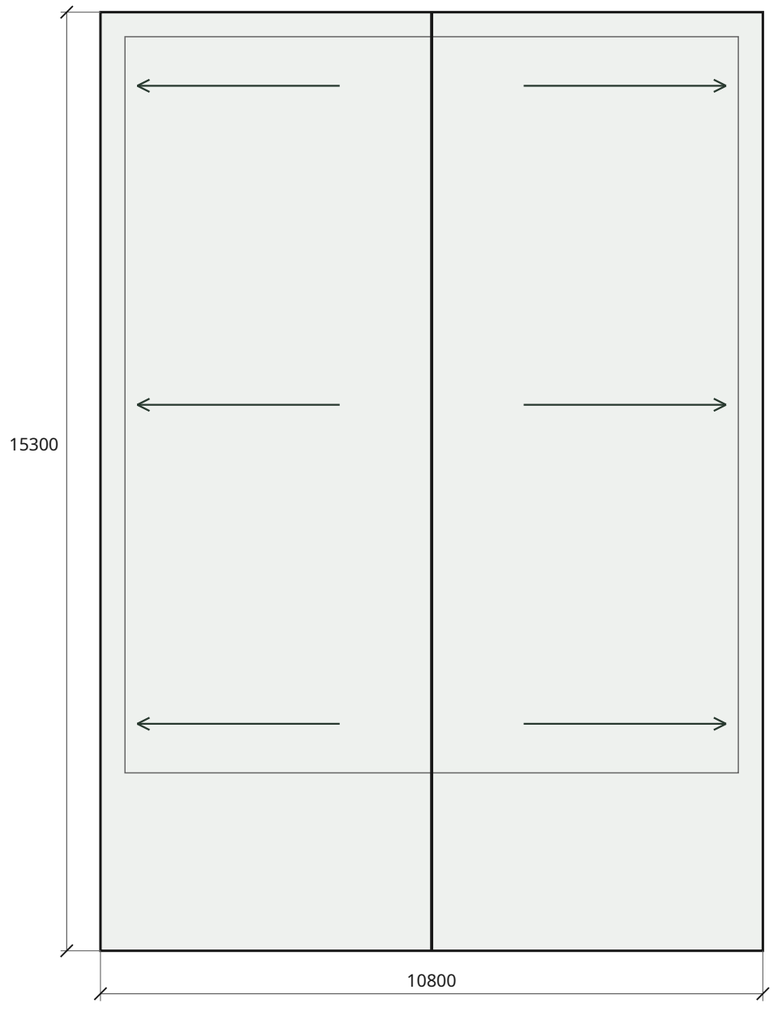
Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

ПД-23-АР

Роль	Фамилия	Подпись	Дата	
Разраб.				Одноэтажный жилой дом 10 × 12 м · Дмитров
Проверил				План мебели и санитарного оборудования
Н. контр.				
Утвердил				**Проекты домов** · ac-01.ru · ред. 01
08.10.2026				Стадия: — · Лист: 3 · Листов: 12

ПД-23 · Дмитров · 10 × 12 м

План двускатной кровли



ПАРАМЕТРЫ КРОВЛИ

Уклон обоих скатов	**30°**
Свесы	**400 мм**
Конек	**+5.837 м**
Геометрическая площадь	**190.80 м²**

Площадь включает свесы и покрытие террасы; указана без нахлестов, отходов, доборных элементов и отверстий. Закупочная ведомость после разработки узлов.

Стрелки показывают сток к боковым карнизам. Сечения желобов, труб, снегозадержателей, вентиляционных выходов и креплений назначить расчетом.

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб 1:100. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

ПД-23-АР

Роль	Фамилия	Подпись	Дата
Разраб.			
Проверил			
Н. контр.			
Утвердил			
08.10.2026			

Одноэтажный жилой дом 10 × 12 м · Дмитров

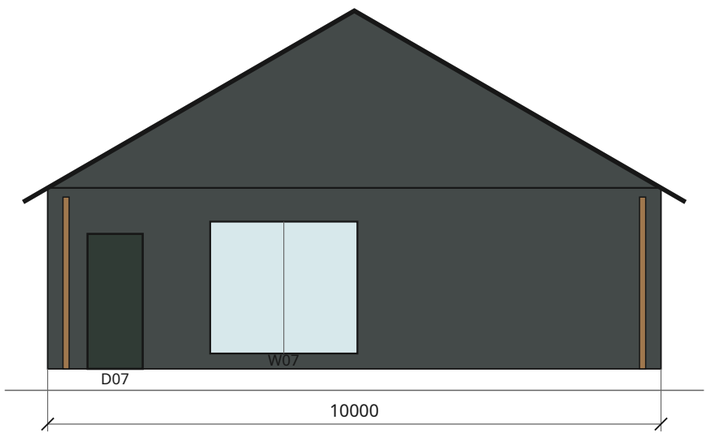
План двускатной кровли

Проекты домов	Стадия	Лист	Листов
ac-01.ru · ред. 01	—	**4**	**12**

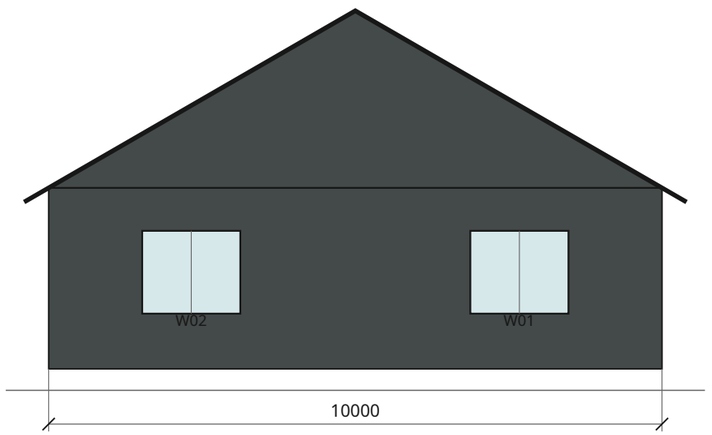
ПД-23 · Дмитров · 10 × 12 м

Главный и задний фасады

Южный / главный фасад



Северный / задний фасад



Цвета и наружная отделка — по палитре проекта. Оконные проемы приведены к одной ведомости. Фасады показаны в условной ориентации; высотная привязка выполняется по топосъемке. Опоры террасы изображены условно, сечения назначить в КР.

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб 1:100. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

ПД-23-АР

Роль	Фамилия	Подпись	Дата
Разраб.			
Проверил			
Н. контр.			
Утвердил			
08.10.2026			

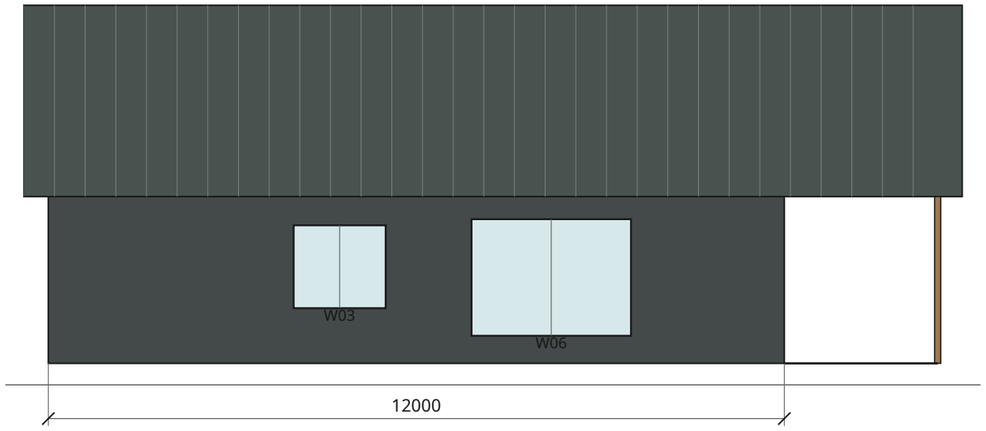
Одноэтажный жилой дом 10 × 12 м · Дмитров

Главный и задний фасады

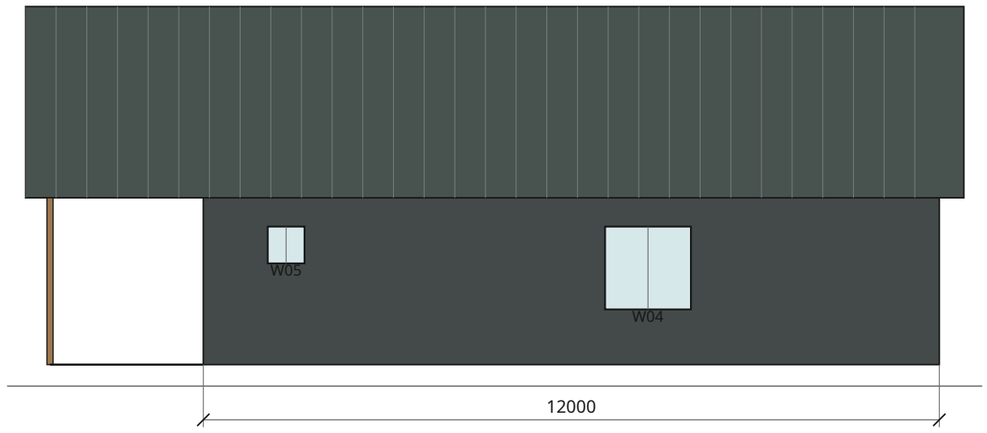
Проекты домов	Стадия	Лист	Листов
ac-01.ru · ред. 01	—	**5**	**12**

Боковые фасады

Западный фасад



Восточный фасад



Цвета и отделка — по палитре проекта. Марки окон смотреть в единой ведомости проемов. Ориентация фасадов условная; высотная привязка по топосъемке. Опоры террасы изображены условно; сечения назначить в КР.

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб 1:100. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

ПД-23-АР

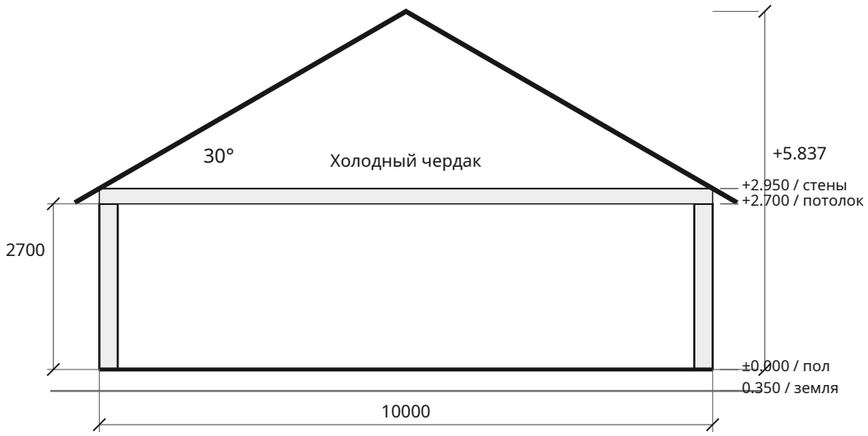
Роль	Фамилия	Подпись	Дата
Разраб.			
Проверил			
Н. контр.			
Утвердил			
08.10.2026			

Одноэтажный жилой дом 10 × 12 м · Дмитров

Боковые фасады

Проекты домов	Стадия	Лист	Листов
ac-01.ru · ред. 01	—	**6**	**12**

Поперечный разрез Б–Б



Основание и фундамент — по результатам инженерных изысканий

Отметка ±0.000 принята на уровне чистого пола. Земля 0.350 — условное допущение, не результат геодезической привязки. Чердак не является жилым этажом.

Теплый контур ограничен потолком первого этажа. Перекрытие и кровля показаны границами объема, без назначения толщин несущих элементов.

Сечения элементов, связи, соединения, анкеровка и опорные узлы назначаются в завершенном разделе КР после расчетов.

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб 1:100. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

ПД-23-АР

Роль	Фамилия	Подпись	Дата
Разраб.			
Проверил			
Н. контр.			
Утвердил			
08.10.2026			

Одноэтажный жилой дом 10 × 12 м · Дмитров

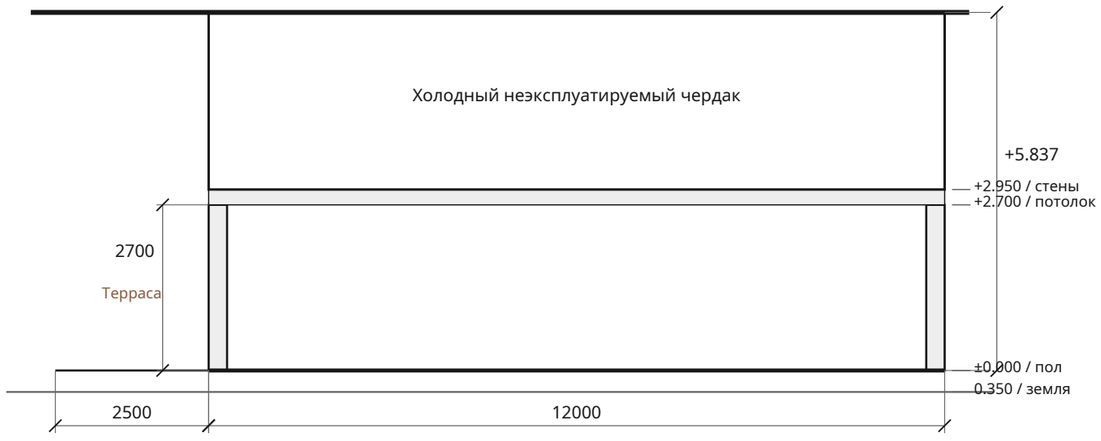
Поперечный разрез Б–Б

Проекты домов ac-01.ru · ред. 01	Стадия	Лист	Листов
	—	**7**	**12**

ПД-23 · Дмитров · 10 × 12 м

Продольный разрез А–А

Разрез проходит вдоль условной центральной оси. Положение перегородок смотреть на плане. Фундамент и инженерные проходки увязать с топосъемкой и инженерно-геологическими условиями.



Основание и фундамент — по результатам инженерных изысканий

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб 1:100. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

ПД-23-АР

Роль	Фамилия	Подпись	Дата	Одноэтажный жилой дом 10 × 12 м · Дмитров			
Разраб.							
Проверил				Продольный разрез А–А			
Н. контр.							
Утвердил				**Проекты домов**	Стадия	Лист	Листов
08.10.2026				ac-01.ru · ред. 01	—	**8**	**12**

Ведомость окон и дверей

ОКНА: размер изделия уточняется после выбора монтажного узла

Марка	Фасад	Ширина × высота, мм	Подоконник, мм
W01	задний	1600 × 1350	900
W02	задний	1600 × 1350	900
W03	западный	1500 × 1350	900
W04	восточный	1400 × 1350	900
W05	восточный	600 × 600	1650
W06	западный	2600 × 1900	450
W07	главный	2400 × 2150	250

Размеры окон в эскизе задают видимый проем. Монтажные зазоры, четверти, перемычки, подоконники и водоотвод разрабатываются после выбора стеновой системы.

Окна для жилых помещений: стеклопакеты, сопротивление теплопередаче, солнцезащита и проветривание подбираются расчетом. Высокие окна санузлов — с непрозрачным стеклом.

ДВЕРИ: размеры проемов до заказа согласовать с изготовителем

D01	Спальня 1	800 × 2100
D02	Спальня 2	800 × 2100
D03	Спальня 3	800 × 2100
D04	Кабинет	800 × 2100
D05	Санузел	800 × 2100
D06	Тамбур	900 × 2100
D07	Входная	900 × 2200
D08	Техническая	800 × 2100

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб —. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

ПД-23-АР

Роль	Фамилия	Подпись	Дата
Разраб.			
Проверил			
Н. контр.			
Утвердил			
08.10.2026			

Одноэтажный жилой дом 10 × 12 м · Дмитров

Ведомость окон и дверей

Проекты домов	Стадия	Лист	Листов
ac-01.ru · ред. 01	—	9	12

ПД-23 · Дмитров · 10 × 12 м

Геометрия помещений и перегородок

ПОМЕЩЕНИЯ: чистые проектные размеры, мм

№	Помещение	X; Y	Ширина × длина
01	Кухня-гостиная	Составной контур	
02	Спальня 1	300; 8700	4050 × 3000
03	Спальня 2	5650; 8700	4050 × 3000
04	Спальня 3	300; 5600	4050 × 3000
05	Кабинет	5650; 5600	4050 × 3000
06	Холл	4450; 5600	1100 × 6100
07	Санузел	7500; 300	2200 × 2100
08	Тамбур	300; 300	1600 × 1700
09	Техническая	5800; 300	1500 × 2100

Кухня-гостиная — свободная область внутри наружных стен за вычетом прямоугольников остальных помещений и перегородок. Геометрия составного контура задана планом и таблицей перегородок.

ПЕРЕГОРОДКИ: X; Y; ширина; длина, мм

П-01	4350; 5500; 100; 6200
П-02	5550; 5500; 100; 6200
П-03	300; 5500; 4050; 100
П-04	5650; 5500; 4050; 100
П-05	300; 8600; 4050; 100
П-06	5650; 8600; 4050; 100
П-07	7400; 300; 100; 2100
П-08	7400; 2400; 2300; 100
П-09	1900; 300; 100; 1700
П-10	300; 2000; 1700; 100
П-11	5700; 300; 100; 2100
П-12	5700; 2400; 1600; 100

Начало координат (0; 0) — наружный юго-западный угол теплого контура. X направлена на восток, Y — на север. Таблицы задают прямоугольники нижним левым углом; толщину отделки уточнить при выборе состава стен.

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб —. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

ПД-23-АР

Роль	Фамилия	Подпись	Дата
Разраб.			
Проверил			
Н. контр.			
Утвердил			
08.10.2026			

Одноэтажный жилой дом 10 × 12 м · Дмитров

Геометрия помещений и перегородок

Проекты домов	Стадия	Лист	Листов
ac-01.ru · ред. 01	—	10	12

Координаты оконных и дверных проемов

ОКНА: центр на наружной грани стены, мм

Марка	Фасад	X центра	Y центра
W01	N	2325	12000
W02	N	7675	12000
W03	W	0	7250
W04	E	10000	7250
W05	E	10000	1350
W06	W	0	3800
W07	S	3850	0

Горизонтальный размер и высоту проема, а также высоту подоконника смотреть в ведомости на листе 9. Отсчет не зависит от зеркального отображения заднего и западного фасадов.

ДВЕРИ: X; Y начала полосы проема, мм

D01	Спальня 1	4350; 9150	верт.
D02	Спальня 2	5550; 9150	верт.
D03	Спальня 3	4350; 6050	верт.
D04	Кабинет	5550; 6100	верт.
D05	Санузел	7400; 850	верт.
D06	Тамбур	1900; 700	верт.
D07	Входная	650; 0	гор.
D08	Техническая	6050; 2400	гор.

Ширина проема откладывается вдоль X для горизонтальной полосы и вдоль Y для вертикальной. Толщина прорезаемой полосы равна толщине стены или перегородки. Размеры уточнить с коробками и монтажными зазорами.

X направлена от западного наружного угла, Y — от главного фасада. Ведомость нужна для проверки геометрии; она не заменяет монтажные узлы окон, дверей и перемычек.

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб —. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

ПД-23-АР

Роль	Фамилия	Подпись	Дата
Разраб.			
Проверил			
Н. контр.			
Утвердил			
08.10.2026			

Одноэтажный жилой дом 10 × 12 м · Дмитров

Координаты оконных и дверных проемов

Проекты домов	Стадия	Лист	Листов
ac-01.ru · ред. 01	—	11	12

ПД-23 · Дмитров · 10 × 12 м

Задание на проверку и завершение проекта

Участок

Кадастровый номер, ВРИ, действующие ПЗЗ, ограничения и топосъемка. Проверить допустимость посадки дома и террасы.

Планировка

Проверить проходы, открывание дверей, освещение, санитарные зоны, места оборудования и фактический состав стен.

Конструкции

Инженерная геология; выбор фундамента; расчет снеговых/ветровых нагрузок, перекрытия, кровли, террасы, стен и всех соединений.

Теплотехника

Проверка теплопередачи, влажностного режима, мостиков холода, узлов окон, пола, потолка и входного тамбура.

Инженерия

Технические условия на электричество, водоснабжение, водоотведение; теплопотери, вентиляция и размещение оборудования.

Выпуск рабочего комплекта

Согласовать исправления, назначить ответственного автора, выпустить расчетные листы, узлы, спецификации и подписанную документацию.

РЕЗУЛЬТАТ ПРОВЕРКИ

Специалист / подпись / дата:

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб —. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

ПД-23-АР

Роль	Фамилия	Подпись	Дата
Разраб.			
Проверил			
Н. контр.			
Утвердил			
08.10.2026			

Одноэтажный жилой дом 10 × 12 м · Дмитров

Задание на проверку и завершение проекта

Проекты домов ac-01.ru · ред. 01	Стадия	Лист	Листов
	—	**12**	**12**