ПД-29 · Сосновый бор · 12 × 13 м

Общие данные и состав альбома



Площадь наружного контура	**156 м²**
Сумма площадей помещений	**136.1 м²**
Спальни	**4**
Санузлы	**1**
Высота помещений	**2,70 м**
Двускатная крыша	**35°**
Терраса	**33.6 м²**

Статус: авторская проектная разработка для проверки специалистом. Комплект не содержит подписей, согласований, результатов изысканий или заключения о несущей способности.

Визуализация передает облик дома. Размерные векторные чертежи и ведомости задают геометрию проекта. Состав стен, фундамент, узлы и инженерные параметры требуют завершения расчетов до строительства.

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб —. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

ПД-29-АР

Роль	Фамилия	Подпись	Дата
Разраб.			
Проверил			
Н. контр.			
Утвердил			
08.10.2026			

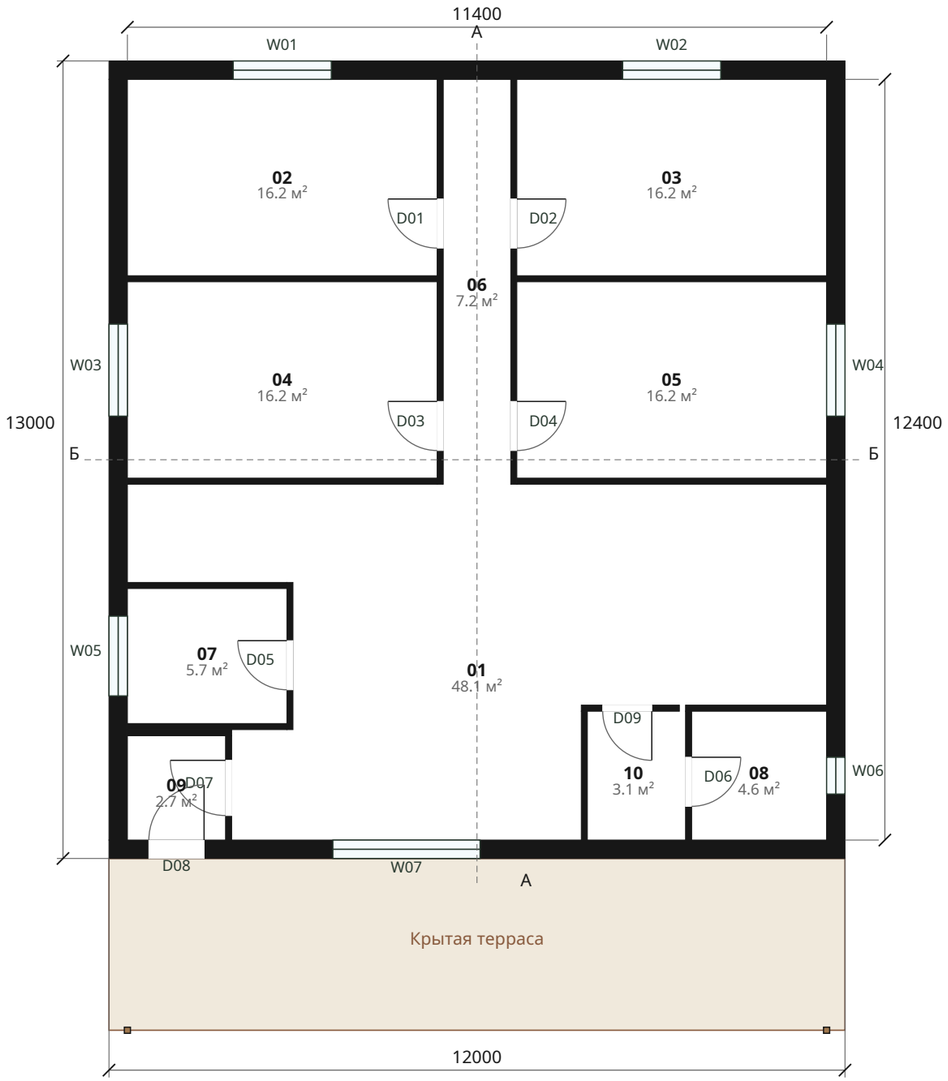
Одноэтажный жилой дом 12 × 13 м · Сосновый бор

Общие данные и состав альбома

Проекты домов ac-01.ru · ред. 01	Стадия	Лист	Листов
	—	**1**	**12**

ПД-29 · Сосновый бор · 12 × 13 м

План этажа на отметке ±0.000



ЭКСПЛИКАЦИЯ

01	Кухня-гостиная	48.1 м²
02	Спальня 1	16.2 м²
03	Спальня 2	16.2 м²
04	Спальня 3	16.2 м²
05	Спальня 4	16.2 м²
06	Холл	7.2 м²
07	Кабинет	5.7 м²
08	Санузел	4.6 м²
09	Тамбур	2.7 м²
10	Техническая	3.1 м²
Сумма площадей помещений		**136.1 м²**

Площади рассчитаны по эскизным границам помещений; площадь террасы указана отдельно. Это не результат кадастрового обмера.

Наружный габарит 12 × 13 м. Условная полная толщина наружной стены 300 мм, перегородок 100 мм. При изменении состава стены требуется пересчет плана.

Положение на участке, ориентация по сторонам света и отступы не назначены. «Север» на схемах — условная координата проекта.

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб 1:100. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

ПД-29-АР

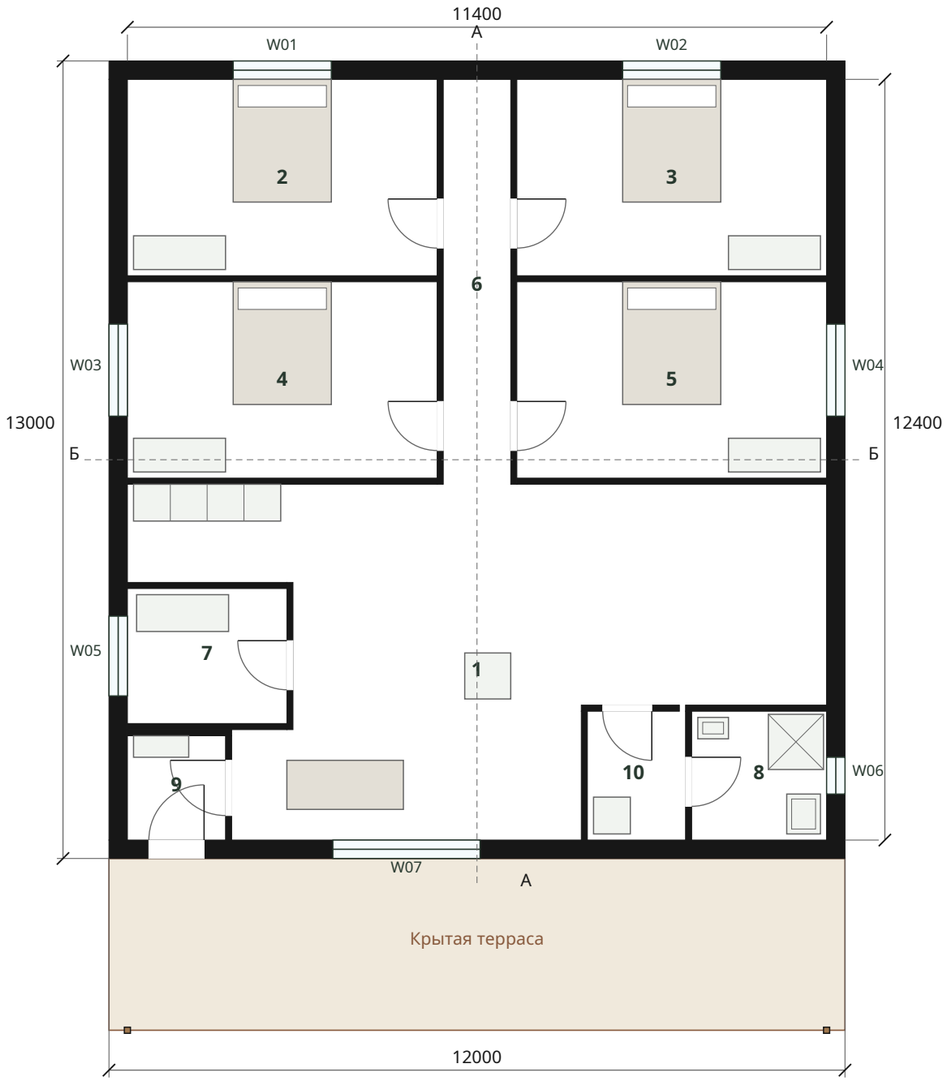
Роль	Фамилия	Подпись	Дата
Разраб.			
Проверил			
Н. контр.			
Утвердил			
08.10.2026			

Одноэтажный жилой дом 12 × 13 м · Сосновый бор

План этажа на отметке ±0.000

Проекты домов	Стадия	Лист	Листов
ac-01.ru · ред. 01	—	**2**	**12**

План мебели и санитарного оборудования



ЭКСПЛИКАЦИЯ

01	Кухня-гостиная	48.1 м²
02	Спальня 1	16.2 м²
03	Спальня 2	16.2 м²
04	Спальня 3	16.2 м²
05	Спальня 4	16.2 м²
06	Холл	7.2 м²
07	Кабинет	5.7 м²
08	Санузел	4.6 м²
09	Тамбур	2.7 м²
10	Техническая	3.1 м²
Сумма площадей помещений		**136.1 м²**

Площади рассчитаны по эскизным границам помещений; площадь террасы указана отдельно. Это не результат кадастрового обмера.

Наружный габарит 12 × 13 м. Условная полная толщина наружной стены 300 мм, перегородок 100 мм. При изменении состава стены требуется пересчет плана.

Положение на участке, ориентация по сторонам света и отступы не назначены. «Север» на схемах — условная координата проекта.

Мебель и оборудование показаны для проверки эргономики. Открывание дверей, зоны обслуживания, доступность и проходы согласовать со специалистом.

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб 1:100. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

ПД-29-АР

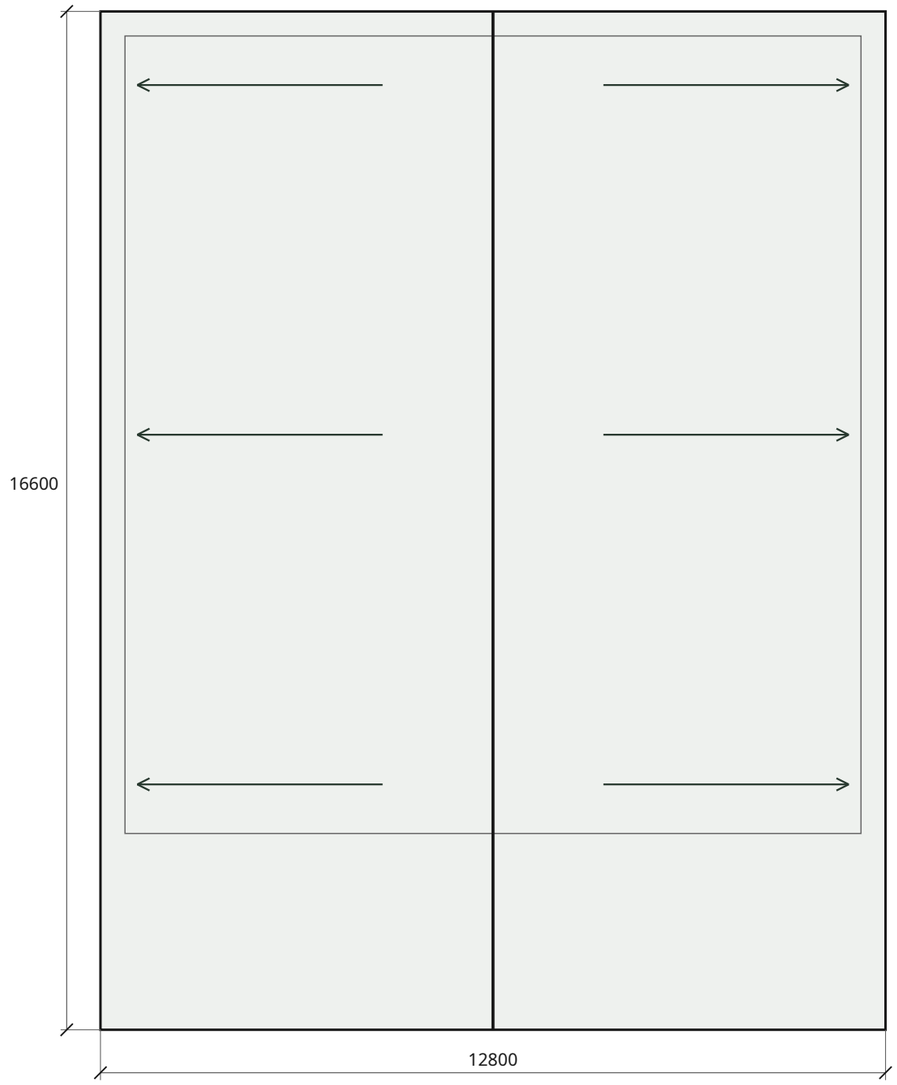
Роль	Фамилия	Подпись	Дата
Разраб.			
Проверил			
Н. контр.			
Утвердил			
08.10.2026			

Одноэтажный жилой дом 12 × 13 м · Сосновый бор

План мебели и санитарного оборудования

Проекты домов	Стадия	Лист	Листов
ac-01.ru · ред. 01	—	**3**	**12**

План двускатной кровли



ПАРАМЕТРЫ КРОВЛИ

Уклон обоих скатов	**35°**
Свесы	**400 мм**
Конек	**+7.151 м**
Геометрическая площадь	**259.39 м²**

Площадь включает свесы и покрытие террасы; указана без нахлестов, отходов, доборных элементов и отверстий. Закупочная ведомость после разработки узлов.

Стрелки показывают сток к боковым карнизам. Сечения желобов, труб, снегозадержателей, вентиляционных выходов и креплений назначить расчетом.

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб 1:100. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

ПД-29-АР

Роль	Фамилия	Подпись	Дата
Разраб.			
Проверил			
Н. контр.			
Утвердил			
08.10.2026			

Одноэтажный жилой дом 12 × 13 м · Сосновый бор

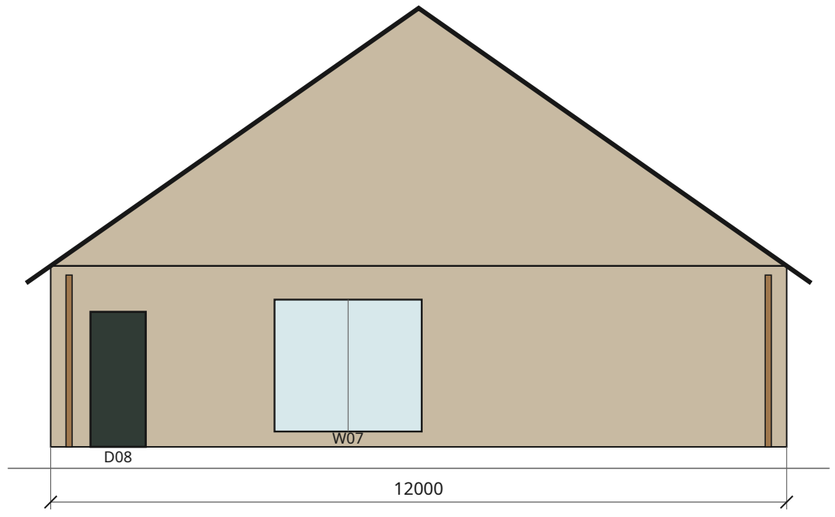
План двускатной кровли

Проекты домов	Стадия	Лист	Листов
ac-01.ru · ред. 01	—	**4**	**12**

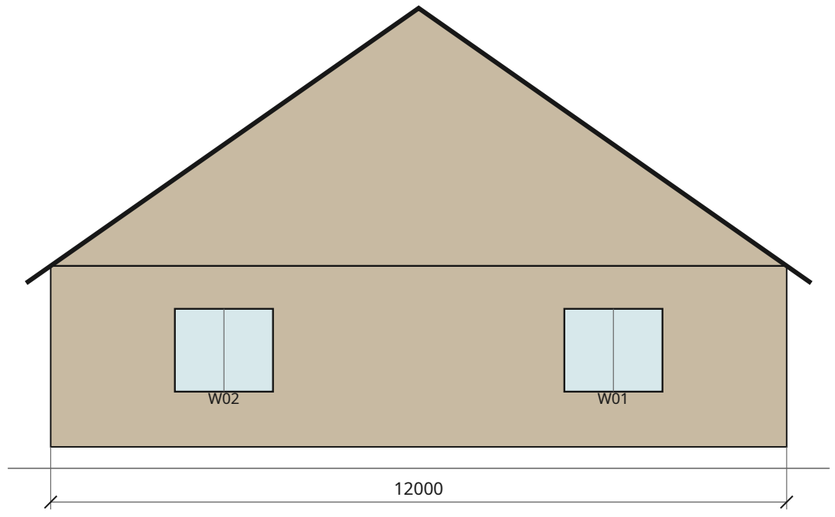
ПД-29 · Сосновый бор · 12 × 13 м

Главный и задний фасады

Южный / главный фасад



Северный / задний фасад



Цвета и наружная отделка — по палитре проекта. Оконные проемы приведены к одной ведомости. Фасады показаны в условной ориентации; высотная привязка выполняется по топосъемке. Опоры террасы изображены условно, сечения назначить в КР.

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб 1:100. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

ПД-29-АР

Роль	Фамилия	Подпись	Дата
Разраб.			
Проверил			
Н. контр.			
Утвердил			
08.10.2026			

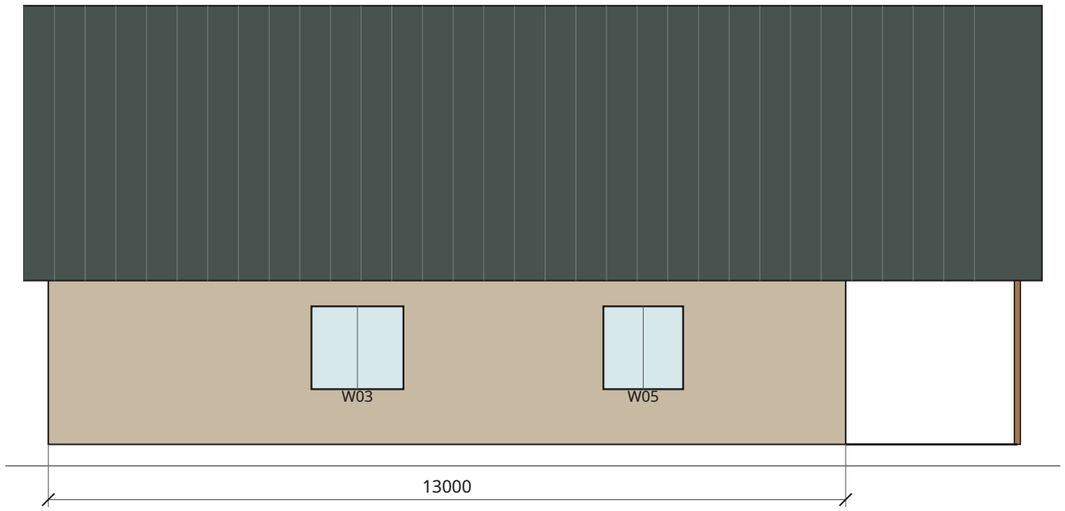
Одноэтажный жилой дом 12 × 13 м · Сосновый бор

Главный и задний фасады

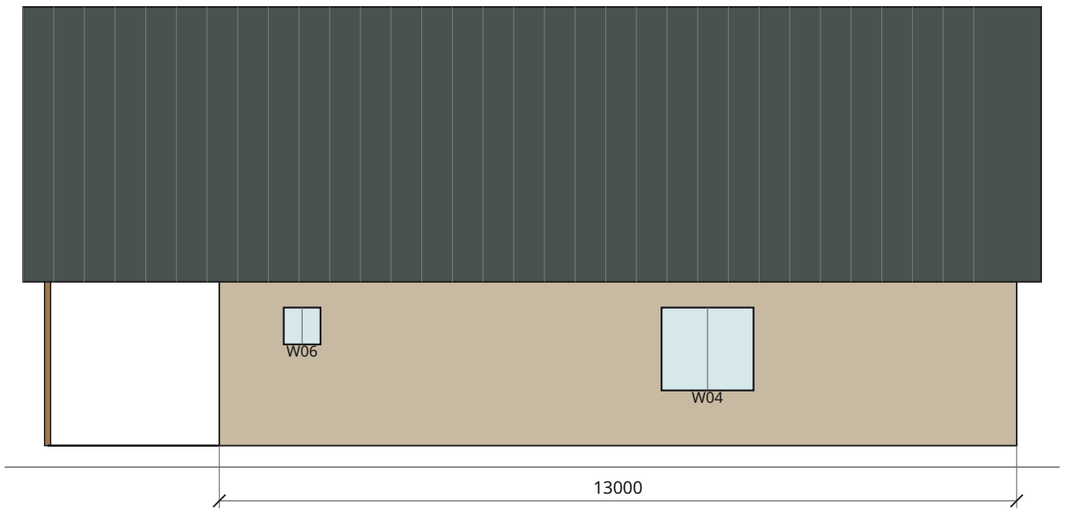
Проекты домов	Стадия	Лист	Листов
ас-01.ru · ред. 01	—	5	12

Боковые фасады

Западный фасад



Восточный фасад



Цвета и отделка — по палитре проекта. Марки окон смотреть в единой ведомости проемов. Ориентация фасадов условная; высотная привязка по топосъемке. Опоры террасы изображены условно; сечения назначить в КР.

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб 1:100. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

ПД-29-АР

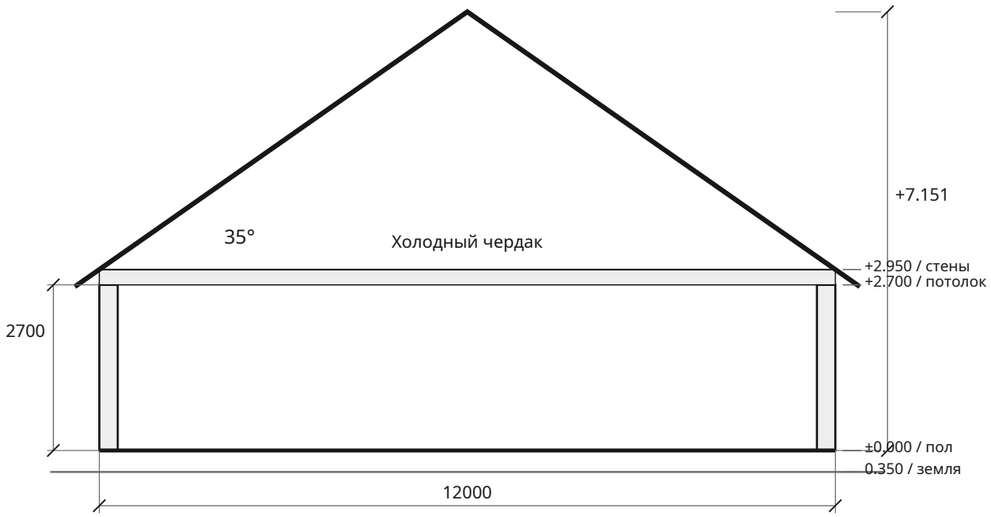
Роль	Фамилия	Подпись	Дата
Разраб.			
Проверил			
Н. контр.			
Утвердил			
08.10.2026			

Одноэтажный жилой дом 12 × 13 м · Сосновый бор

Боковые фасады

Проекты домов	Стадия	Лист	Листов
ac-01.ru · ред. 01	—	**6**	**12**

Поперечный разрез Б–Б



Основание и фундамент — по результатам инженерных изысканий

Отметка ±0.000 принята на уровне чистого пола. Земля 0.350 — условное допущение, не результат геодезической привязки. Чердак не является жилым этажом.

Теплый контур ограничен потолком первого этажа. Перекрытие и кровля показаны границами объема, без назначения толщин несущих элементов.

Сечения элементов, связи, соединения, анкеровка и опорные узлы назначаются в завершенном разделе КР после расчетов.

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб 1:100. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

ПД-29-АР

Роль	Фамилия	Подпись	Дата
Разраб.			
Проверил			
Н. контр.			
Утвердил			
08.10.2026			

Одноэтажный жилой дом 12 × 13 м · Сосновый бор

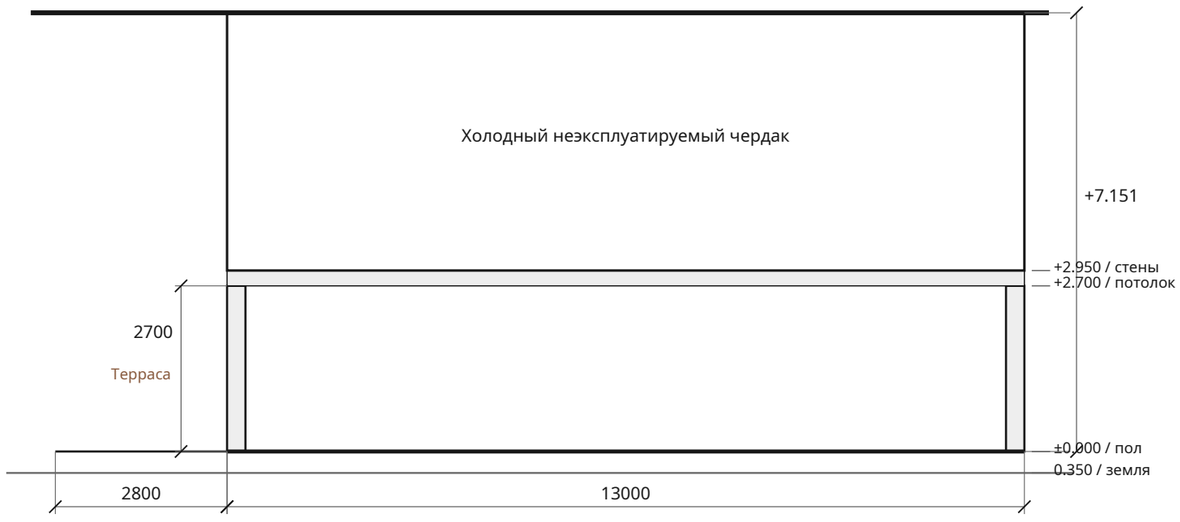
Поперечный разрез Б–Б

Проекты домов	Стадия	Лист	Листов
ac-01.ru · ред. 01	—	**7**	**12**

ПД-29 · Сосновый бор · 12 × 13 м

Продольный разрез А–А

Разрез проходит вдоль условной центральной оси. Положение перегородок смотреть на плане. Фундамент и инженерные проходки увязать с топосъемкой и инженерно-геологическими условиями.



Основание и фундамент — по результатам инженерных изысканий

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб 1:100. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

ПД-29-АР					
Роль	Фамилия	Подпись	Дата	Одноэтажный жилой дом 12 × 13 м · Сосновый бор	
Разраб.					
Проверил				Продольный разрез А–А	
Н. контр.					
Утвердил				**Проекты домов** ac-01.ru · ред. 01	Стадия: — / Лист: **8** / Листов: **12**
08.10.2026					

Ведомость окон и дверей

ОКНА: размер изделия уточняется после выбора монтажного узла

Марка	Фасад	Ширина × высота, мм	Подоконник, мм
W01	задний	1600 × 1350	900
W02	задний	1600 × 1350	900
W03	западный	1500 × 1350	900
W04	восточный	1500 × 1350	900
W05	западный	1300 × 1350	900
W06	восточный	600 × 600	1650
W07	главный	2400 × 2150	250

Размеры окон в эскизе задают видимый проем. Монтажные зазоры, четверти, перемычки, подоконники и водоотвод разрабатываются после выбора стеновой системы.

Окна для жилых помещений: стеклопакеты, сопротивление теплопередаче, солнцезащита и проветривание подбираются расчетом. Высокие окна санузлов — с непрозрачным стеклом.

ДВЕРИ: размеры проемов до заказа согласовать с изготовителем

D01	Спальня 1	800 × 2100
D02	Спальня 2	800 × 2100
D03	Спальня 3	800 × 2100
D04	Спальня 4	800 × 2100
D05	Кабинет	800 × 2100
D06	Санузел	800 × 2100
D07	Тамбур	900 × 2100
D08	Входная	900 × 2200
D09	Техническая	800 × 2100

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб —. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

ПД-29-АР

Роль	Фамилия	Подпись	Дата
Разраб.			
Проверил			
Н. контр.			
Утвердил			
08.10.2026			

Одноэтажный жилой дом 12 × 13 м · Сосновый бор

Ведомость окон и дверей

Проекты домов	Стадия	Лист	Листов
ac-01.ru · ред. 01	—	9	12

Геометрия помещений и перегородок

ПОМЕЩЕНИЯ: чистые проектные размеры, мм

№	Помещение	X; Y	Ширина × длина
01	Кухня-гостиная	Составной контур	
02	Спальня 1	300; 9500	5050 × 3200
03	Спальня 2	6650; 9500	5050 × 3200
04	Спальня 3	300; 6200	5050 × 3200
05	Спальня 4	6650; 6200	5050 × 3200
06	Холл	5450; 6200	1100 × 6500
07	Кабинет	300; 2200	2600 × 2200
08	Санузел	9500; 300	2200 × 2100
09	Тамбур	300; 300	1600 × 1700
10	Техническая	7800; 300	1500 × 2100

Кухня-гостиная — свободная область внутри наружных стен за вычетом прямоугольников остальных помещений и перегородок. Геометрия составного контура задана планом и таблицей перегородок.

ПЕРЕГОРОДКИ: X; Y; ширина; длина, мм

П-01	5350; 6100; 100; 6600
П-02	6550; 6100; 100; 6600
П-03	300; 6100; 5050; 100
П-04	6650; 6100; 5050; 100
П-05	300; 9400; 5050; 100
П-06	6650; 9400; 5050; 100
П-07	300; 2100; 2600; 100
П-08	2900; 2100; 100; 2400
П-09	300; 4400; 2600; 100
П-10	9400; 300; 100; 2100
П-11	9400; 2400; 2300; 100
П-12	1900; 300; 100; 1700
П-13	300; 2000; 1700; 100
П-14	7700; 300; 100; 2100
П-15	7700; 2400; 1600; 100

Начало координат (0; 0) — наружный юго-западный угол теплого контура. X направлена на восток, Y — на север. Таблицы задают прямоугольники нижним левым углом; толщину отделки уточнить при выборе состава стен.

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб —. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

Координаты оконных и дверных проемов

ОКНА: центр на наружной грани стены, мм

Марка	Фасад	X центра	Y центра
W01	N	2825	13000
W02	N	9175	13000
W03	W	0	7960
W04	E	12000	7960
W05	W	0	3300
W06	E	12000	1350
W07	S	4850	0

Горизонтальный размер и высоту проема, а также высоту подоконника смотреть в ведомости на листе 9. Отсчет не зависит от зеркального отображения заднего и западного фасадов.

ДВЕРИ: X; Y начала полосы проема, мм

D01	Спальня 1	5350; 9950	верт.
D02	Спальня 2	6550; 9950	верт.
D03	Спальня 3	5350; 6650	верт.
D04	Спальня 4	6550; 6650	верт.
D05	Кабинет	2900; 2750	верт.
D06	Санузел	9400; 850	верт.
D07	Тамбур	1900; 700	верт.
D08	Входная	650; 0	гор.
D09	Техническая	8050; 2400	гор.

Ширина проема откладывается вдоль X для горизонтальной полосы и вдоль Y для вертикальной. Толщина прорезаемой полосы равна толщине стены или перегородки. Размеры уточнить с коробками и монтажными зазорами.

X направлена от западного наружного угла, Y — от главного фасада. Ведомость нужна для проверки геометрии; она не заменяет монтажные узлы окон, дверей и перемычек.

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб —. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

ПД-29-АР

Роль	Фамилия	Подпись	Дата
Разраб.			
Проверил			
Н. контр.			
Утвердил			
08.10.2026			

Одноэтажный жилой дом 12 × 13 м · Сосновый бор

Координаты оконных и дверных проемов

Проекты домов	Стадия	Лист	Листов
ac-01.ru · ред. 01	—	**11**	**12**

ПД-29 · Сосновый бор · 12 × 13 м

Задание на проверку и завершение проекта

Участок

Кадастровый номер, ВРИ, действующие ПЗЗ, ограничения и топосъемка. Проверить допустимость посадки дома и террасы.

Планировка

Проверить проходы, открывание дверей, освещение, санитарные зоны, места оборудования и фактический состав стен.

Конструкции

Инженерная геология; выбор фундамента; расчет снеговых/ветровых нагрузок, перекрытия, кровли, террасы, стен и всех соединений.

Теплотехника

Проверка теплопередачи, влажностного режима, мостиков холода, узлов окон, пола, потолка и входного тамбура.

Инженерия

Технические условия на электричество, водоснабжение, водоотведение; теплопотери, вентиляция и размещение оборудования.

Выпуск рабочего комплекта

Согласовать исправления, назначить ответственного автора, выпустить расчетные листы, узлы, спецификации и подписанную документацию.

РЕЗУЛЬТАТ ПРОВЕРКИ

Специалист / подпись / дата:

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб —. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

ПД-29-АР

Роль	Фамилия	Подпись	Дата
Разраб.			
Проверил			
Н. контр.			
Утвердил			
08.10.2026			

Одноэтажный жилой дом 12 × 13 м · Сосновый бор

Задание на проверку и завершение проекта

Проекты домов ac-01.ru · ред. 01	Стадия	Лист	Листов
	—	**12**	**12**