Исходные данные инженерных систем

Проектное намерение

Электрическое отопление и электрическая кухонная техника как исходная концепция. Газовая система не разработана; при выборе газа требуется отдельный проект.

Электроснабжение

Получить технические условия, выделенную мощность, фазность, схему заземления. Выполнить расчет токов, селективности, падения напряжения и защит; согласовать места щита и оборудования.

Вода и канализация

Определить централизованные/автономные источники, давление, качество воды, расчетные расходы, канализационные отметки, грунты и режим эксплуатации.

Отопление

Расчет теплопотерь каждого помещения с учетом наружных стен, окон, пола, потолка, вентиляции и температур. По результатам выбрать приборы, мощности и систему регулирования.

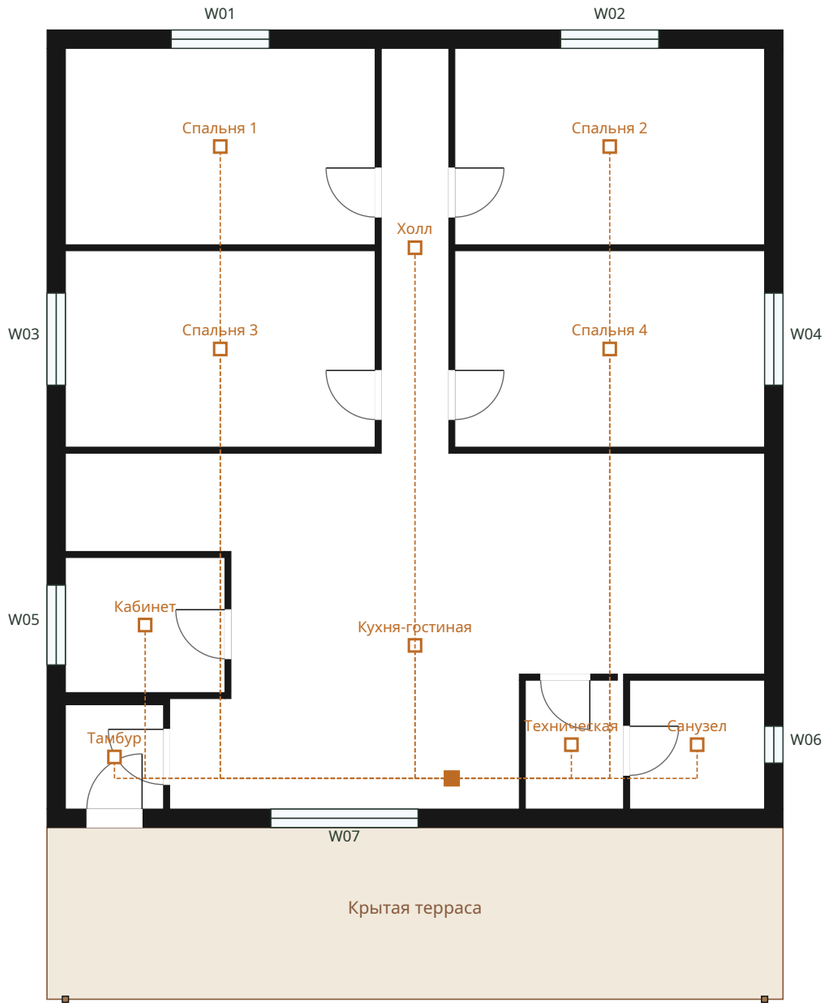
Вентиляция

Расчет воздухообмена; организованный приток в жилые помещения, вытяжка из кухни и санузлов. Кухонная вытяжка и общеобменная вентиляция требуют отдельных согласованных решений.

Статус

Схемы ниже показывают связи оборудования и помещений. Это не монтажная трассировка: координаты, сечения, диаметры, уклоны и мощности назначает инженер.

Принципиальная схема электрических групп



Отдельные группы: освещение, общие розетки, кухня, влажные помещения, отопление и водонагреватель. Защиты, сечения и расчетные мощности не назначены. Согласовать розетки, выключатели, высоты и зоны безопасности.

Все точки и центральный узел условные. На следующей редакции инженер проставляет координаты, марки оборудования, расчетные параметры, схемы подключений и спецификации.

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб 1:100. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

ПД-29-ИО

Роль	Фамилия	Подпись	Дата
Разраб.			
Проверил			
Н. контр.			
Утвердил			
08.10.2026			

Одноэтажный жилой дом 12 × 13 м · Сосновый бор

Принципиальная схема электрических групп

Проекты домов	Стадия	Лист	Листов
ac-01.ru · ред. 01	—	**2**	**5**

Схема водоснабжения и водоотведения

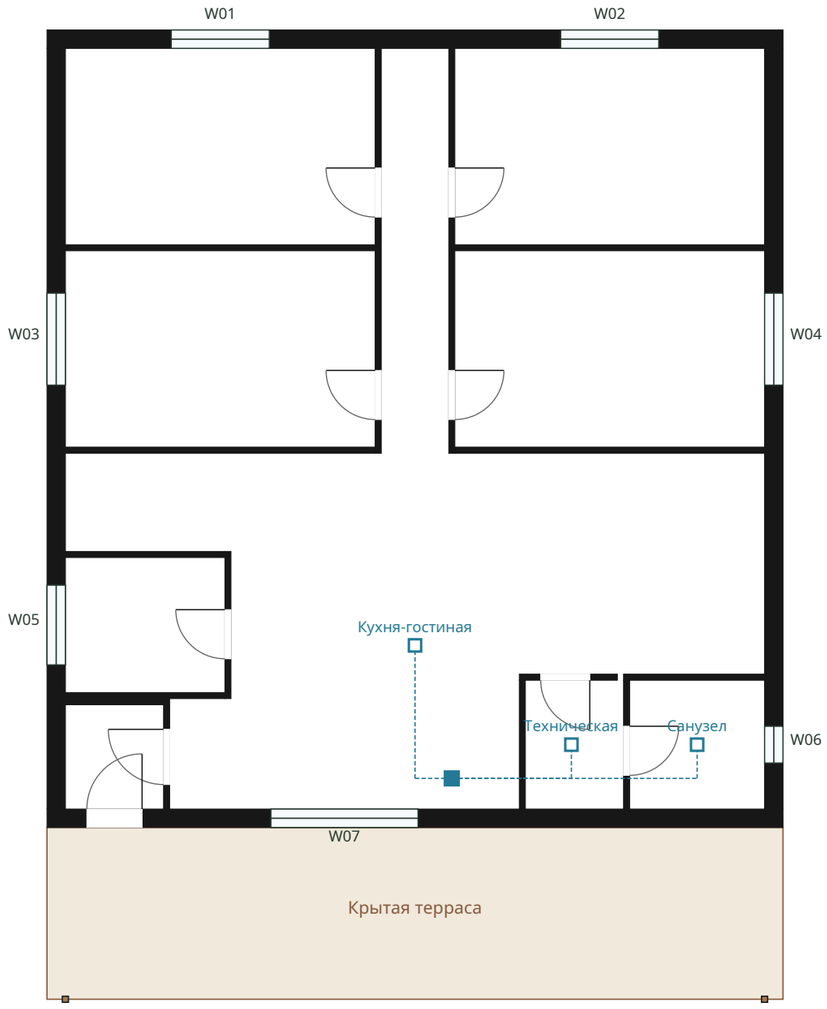


Схема связывает мокрые помещения с условной точкой ввода. Уточнить горячую/холодную воду, канализационные выпуски, ревизии, фановые стояки, уклоны, изоляцию и возможность обслуживания. Пунктир не задает штробы или трубы через дверные проемы.

Все точки и центральный узел условные. На следующей редакции инженер проставляет координаты, марки оборудования, расчетные параметры, схемы подключений и спецификации.

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб 1:100. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

ПД-29-ИО

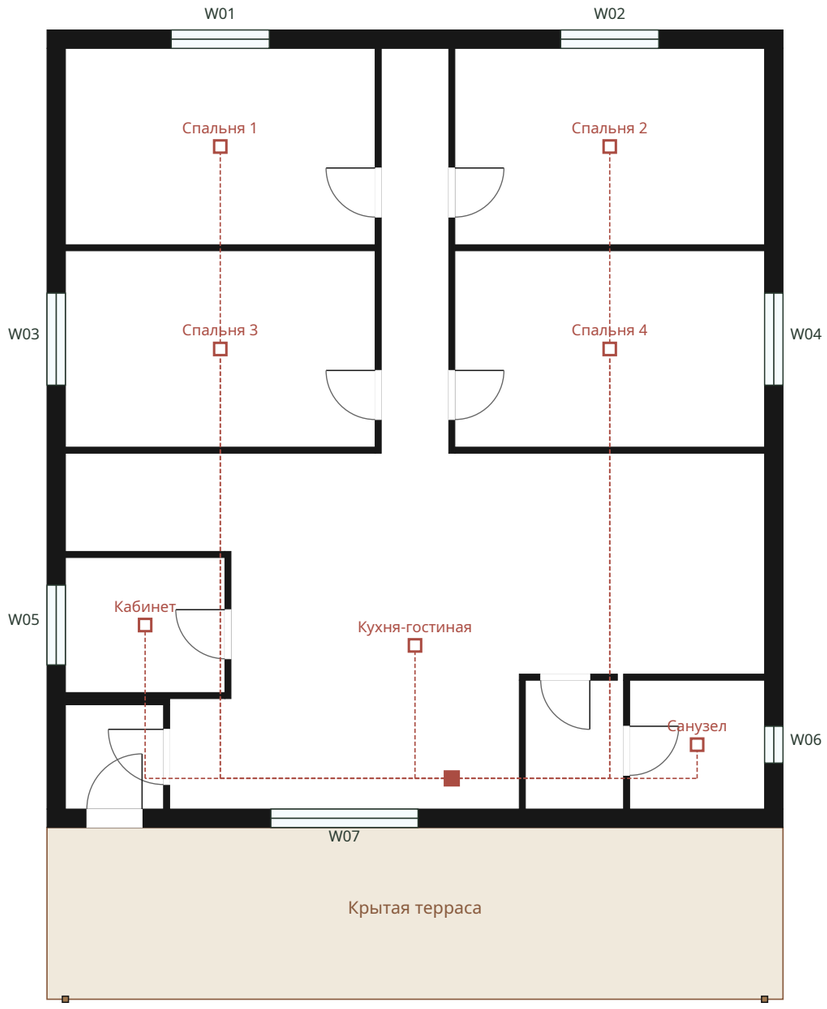
Роль	Фамилия	Подпись	Дата
Разраб.			
Проверил			
Н. контр.			
Утвердил			
08.10.2026			

Одноэтажный жилой дом 12 × 13 м · Сосновый бор

Схема водоснабжения и водоотведения

Проекты домов	Стадия	Лист	Листов
ac-01.ru · ред. 01	—	**3**	**5**

Схема отопления и вентиляционных связей



Наметить подачу тепла в жилые помещения и санузлы, приток в спальни и гостиную, вытяжку из мокрых зон. Трассы воздуховодов, баланс потоков, мощности приборов и проходки кровли назначаются после расчетов.

Все точки и центральный узел условные. На следующей редакции инженер проставляет координаты, марки оборудования, расчетные параметры, схемы подключений и спецификации.

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб 1:100. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

ПД-29-ИО

Роль	Фамилия	Подпись	Дата
Разраб.			
Проверил			
Н. контр.			
Утвердил			
08.10.2026			

Одноэтажный жилой дом 12 × 13 м · Сосновый бор

Схема отопления и вентиляционных связей

Проекты домов	Стадия	Лист	Листов
ac-01.ru · ред. 01	—	**4**	**5**

Ведомость инженерной проверки

Электрика

ТУ, нагрузки по группам, кабели, автоматы, УЗО, заземление, уравнивание потенциалов, ввод и щит.

Водоснабжение

Потребители, расходы, напор, диаметры, запорная арматура, фильтры, водонагреватель и защита от протечек.

Канализация

Приемник, отметки, уклоны, диаметры, ревизии, вентиляция стояков и защита от замерзания.

Отопление

Покомнатные теплопотери, источники тепла, мощность приборов, автоматика и аварийные режимы.

Вентиляция

Расчет потоков, приточные устройства, вытяжные каналы, шум, конденсат и кровельные проходки.

Согласование

Увязка с АР и КР; доступ к оборудованию; безопасность влажных зон; выпуск подписанных схем и спецификаций.

Размеры в мм; отметки в м. Масштаб —. Печатать 100%.

Поля подписей заполняются специалистами после проверки и выпуска.

ПД-29-ИО

Роль	Фамилия	Подпись	Дата
Разраб.			
Проверил			
Н. контр.			
Утвердил			
08.10.2026			

Одноэтажный жилой дом 12 × 13 м · Сосновый бор

Ведомость инженерной проверки

Проекты домов	Стадия	Лист	Листов
ac-01.ru · ред. 01	—	**5**	**5**